



Preserve

JURIQUILLA

MACROS CR



QUERÉTARO NORTE

JURIQUILLA

JURICA

CENTRO

PLUSVALÍA A 10 MIN



LIENZO
CHARRO

Parque
Bicentenario
Querétaro

clubcasablanca
Tu segunda casa

Pr Priquilla

UVM

laComer

Walmart

PLUSVALÍA DENTRO DE PRESERVE JURIUQUILLA



MACROLOTES



15



14

13

12

11



10

9

8



6

7

5

4

3

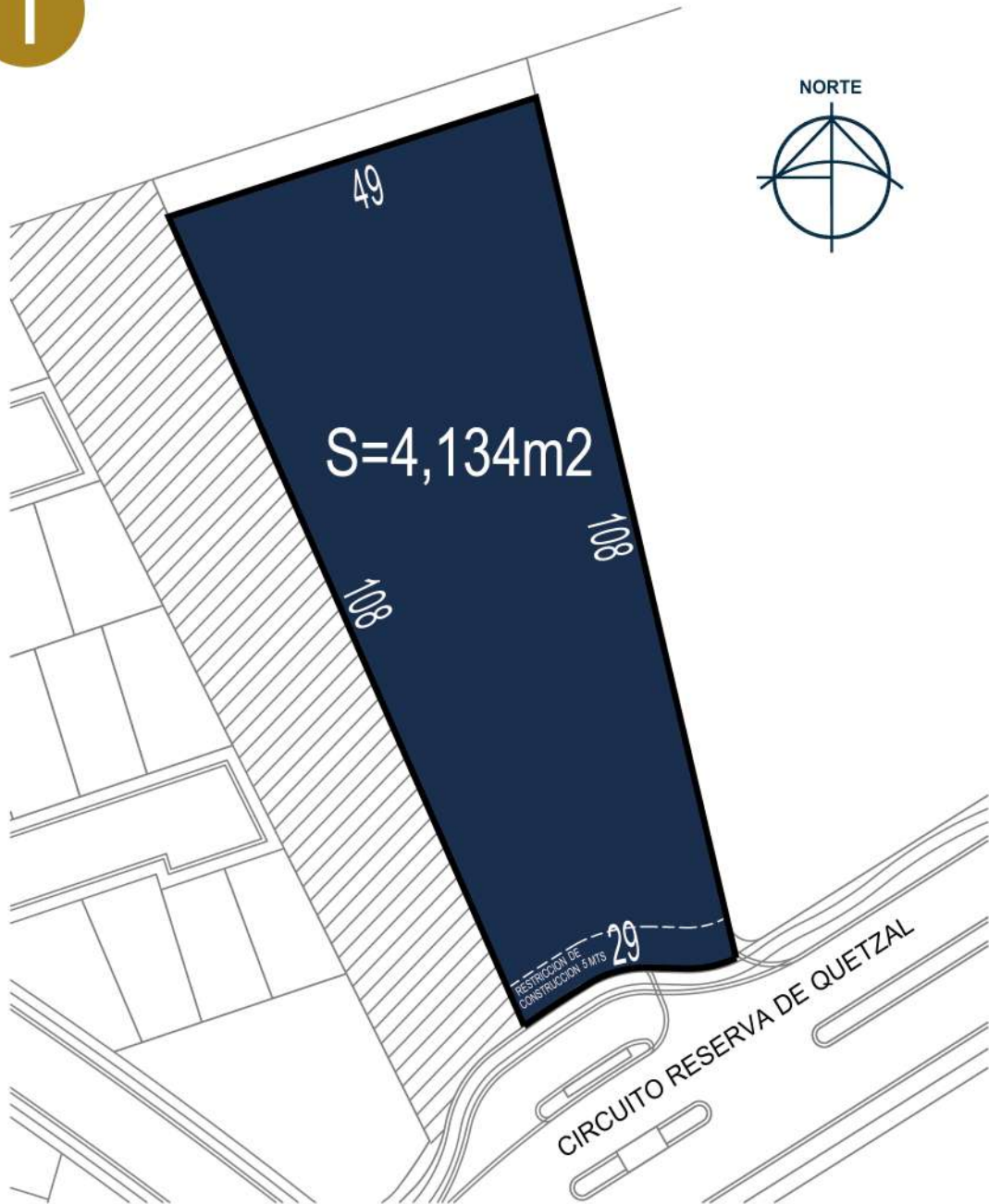
1

2

MACROLOTES VISTA TOP



1



Preserve
JURIQUILLA



BUSINESS
CORNER

LOTE	01
SUPERFICIE	4,134 M2
USO DE SUELO	HABITACIONAL CON COMERCIO
COS (0.60)	2,480.64 M2
CUS (1.80)	7,441.92 M2
ALT MAX	3 NIV / 10.50 M
N° DE VIVIENDAS	14 VIVIENDAS
TOPOGRAFÍA	TERRENO SEMI PLANO
GIROS	CASAS, DEPARTAMENTOS, DUPLEX, FARMACIAS, CLÍNICAS, TIENDAS DE CONVENIENCIA, RESTAURANTES CAFETERÍAS.
SERVICIO	ENERGÍA ELÉCTRICA (35 KVA) FACTIBILIDAD DE AGUA

2



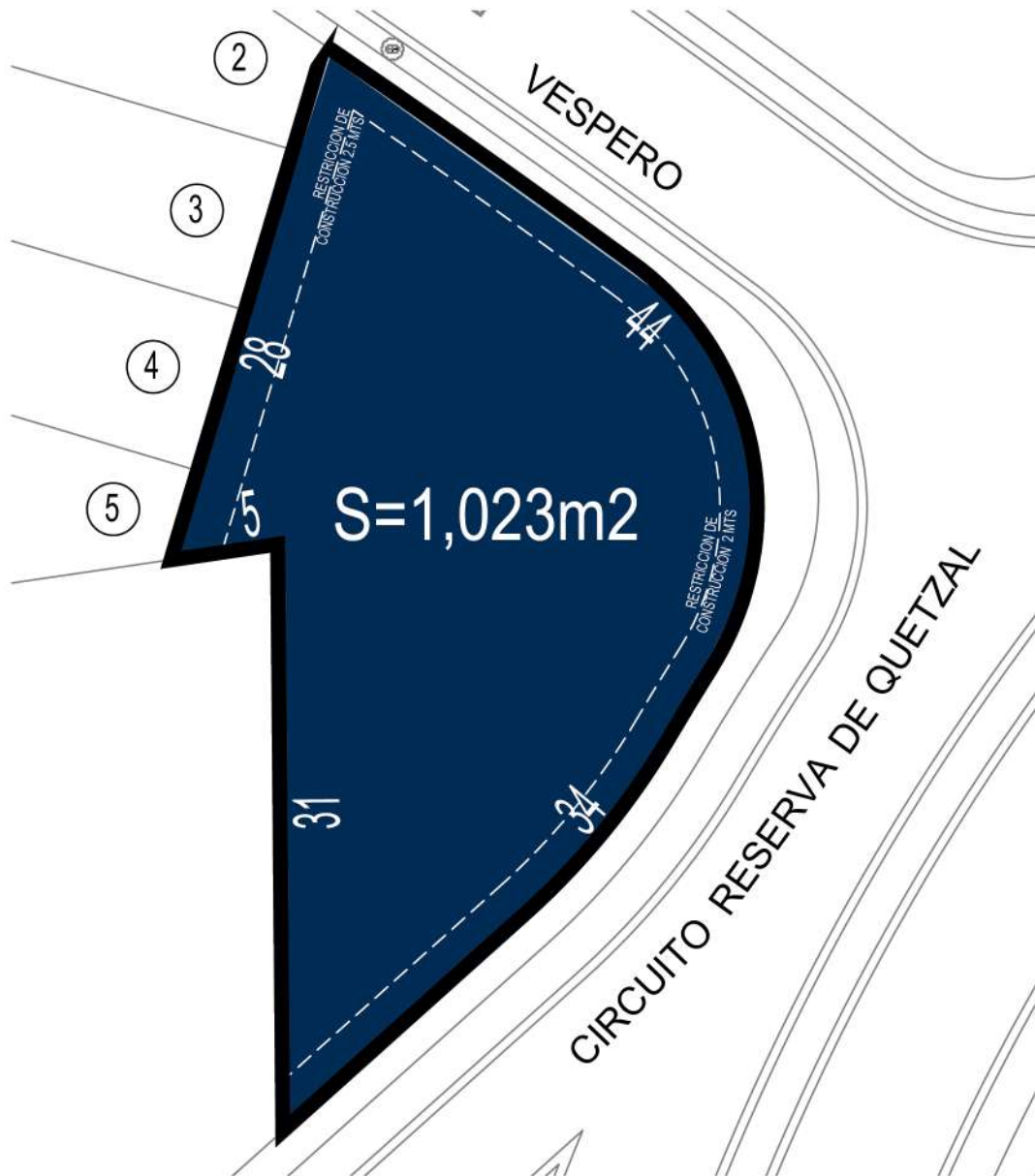
Preserve
JURIQUILLA



TRAMONTE
PRIVADA

LOTE	01 MZA 03
SUPERFICIE	623 M2
USO DE SUELO	COMERCIAL Y SERVICIOS
COS (0.60)	373.93 M2
CUS (1.80)	1,121.79 M2
ALT MAX	3 NIV / 10.50 M
TOPOGRAFIA	TERRENO SEMI PLANO
GIROS	FARMACIAS, CLÍNICAS, TIENDAS DE CONVENIENCIA, RESTAURANTES CAFETERÍAS.
SERVICIOS	ENERGÍA ELÉCTRICA (10 KVA) FACTIBILIDAD DE AGUA

3



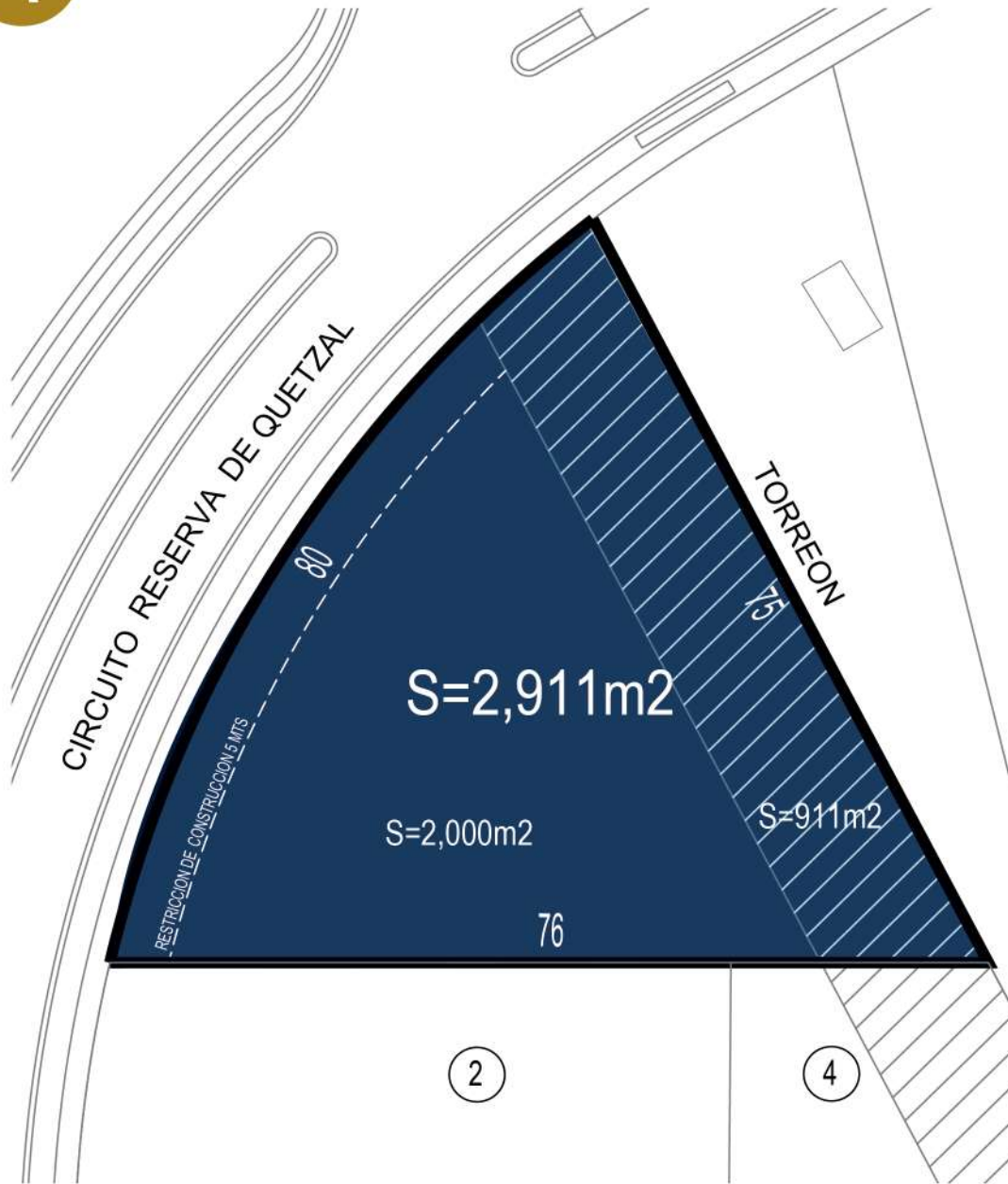
Preserve
JURIQUILLA



TRAMONTE
PRIVADA

LOTE	01 MZA 4
SUPERFICIE	1,023 M2
USO DE SUELO	COMERCIAL Y SERVICIOS
COS (0.60)	613.84 M2
CUS (1.80)	1,841.52 M2
ALT MAX	3 NIV / 10.50 M
TOPOGRAFÍA	TERRENO SEMI PLANO
GIROS	FARMACIAS, CLÍNICAS, TIENDAS DE CONVENIENCIA, RESTAURANTES CAFETERÍAS.
SERVICIOS	ENERGÍA ELÉCTRICA (10 KVA) FACTIBILIDAD DE AGUA

4



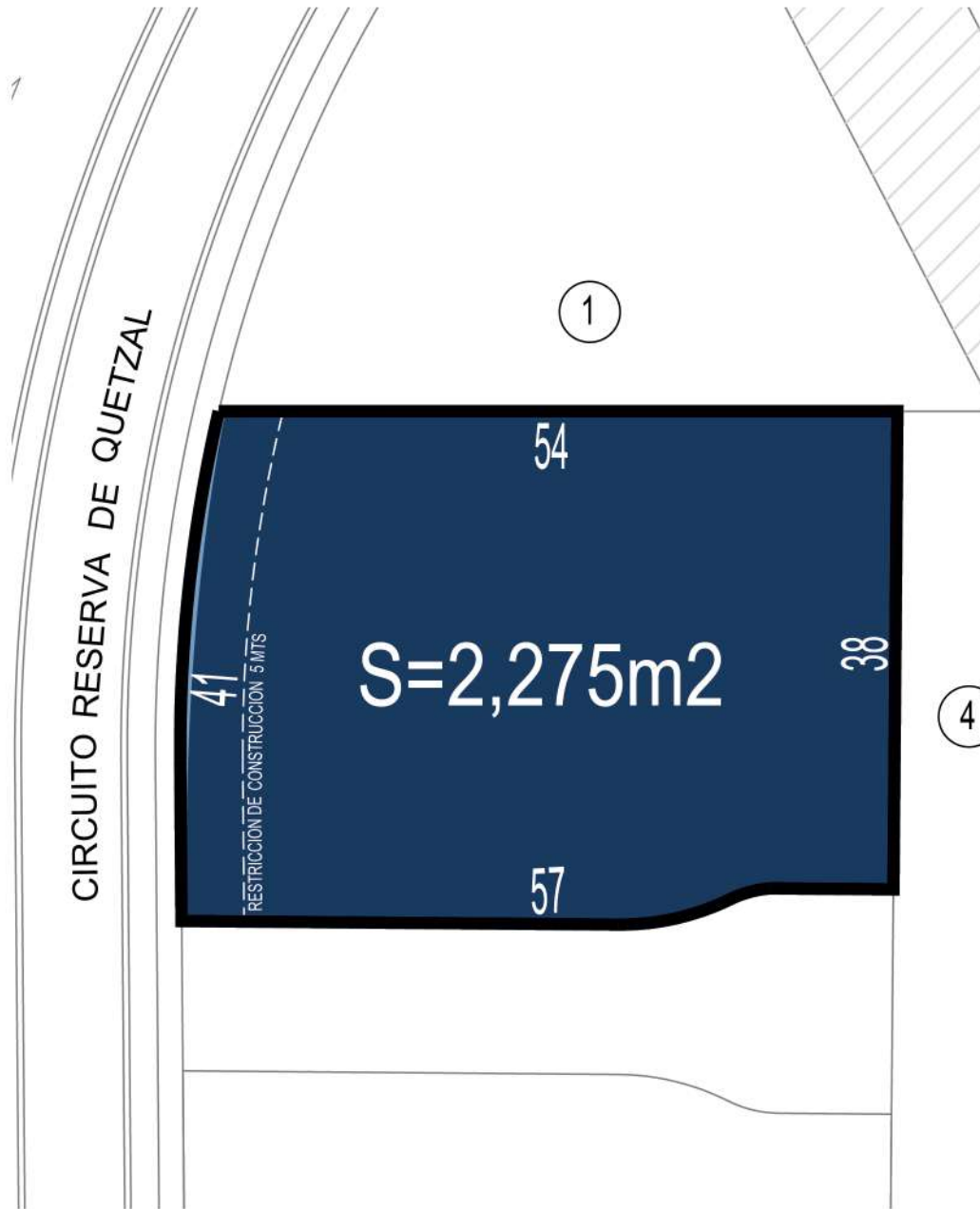
Preserve
JURIQUILLA



ACCESS PARK

LOTE	01
SUPERFICIE	2,911 M ²
USO DE SUELO	COMERCIAL Y SERVICIOS
COS (0.60)	1746.60 M ²
CUS (1.80)	5,239.80 M ²
ALT MAX	3 NIV / 10.50 M
TOPOGRAFÍA	TERRENO SEMI PLANO
GIROS	FARMACIAS, CLÍNICAS, TIENDAS DE CONVENIENCIA, RESTAURANTES CAFETERÍAS.
SERVICIOS	ENERGÍA ELÉCTRICA (25 KVA) FACTIBILIDAD DE AGUA

5



Preserve
JURIQUILLA

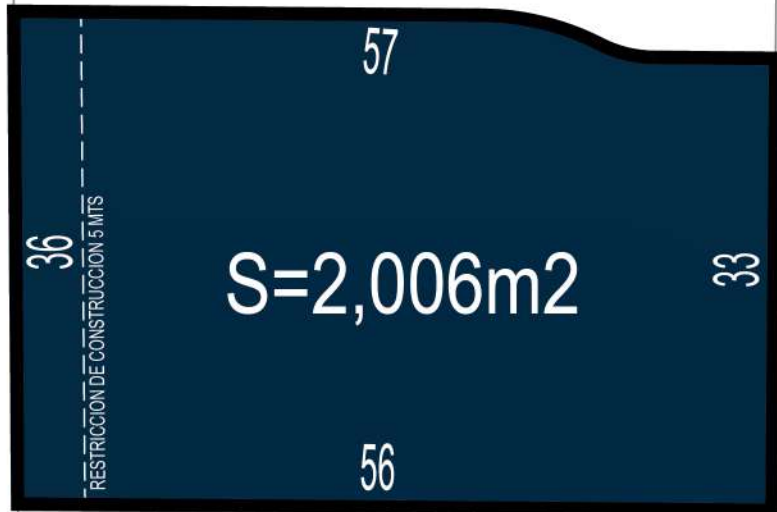


ACCESS PARK

LOTE	02
SUPERFICIE	2,275 M2
USO DE SUELO	COMERCIAL Y SERVICIOS
COS (0.60)	1,365.52 M2
CUS (1.80)	4,096.57 M2
ALT MAX	3 NIV / 10.50 M
TOPOGRAFÍA	TERRENO SEMI PLANO
GIROS	FARMACIAS, CLÍNICAS, TIENDAS DE CONVENIENCIA, RESTAURANTES CAFETERÍAS.
SERVICIOS	ENERGÍA ELÉCTRICA (25 KVA) FACTIBILIDAD DE AGUA

6

CIRCUITO RESERVA DE QUETZAL



4

80

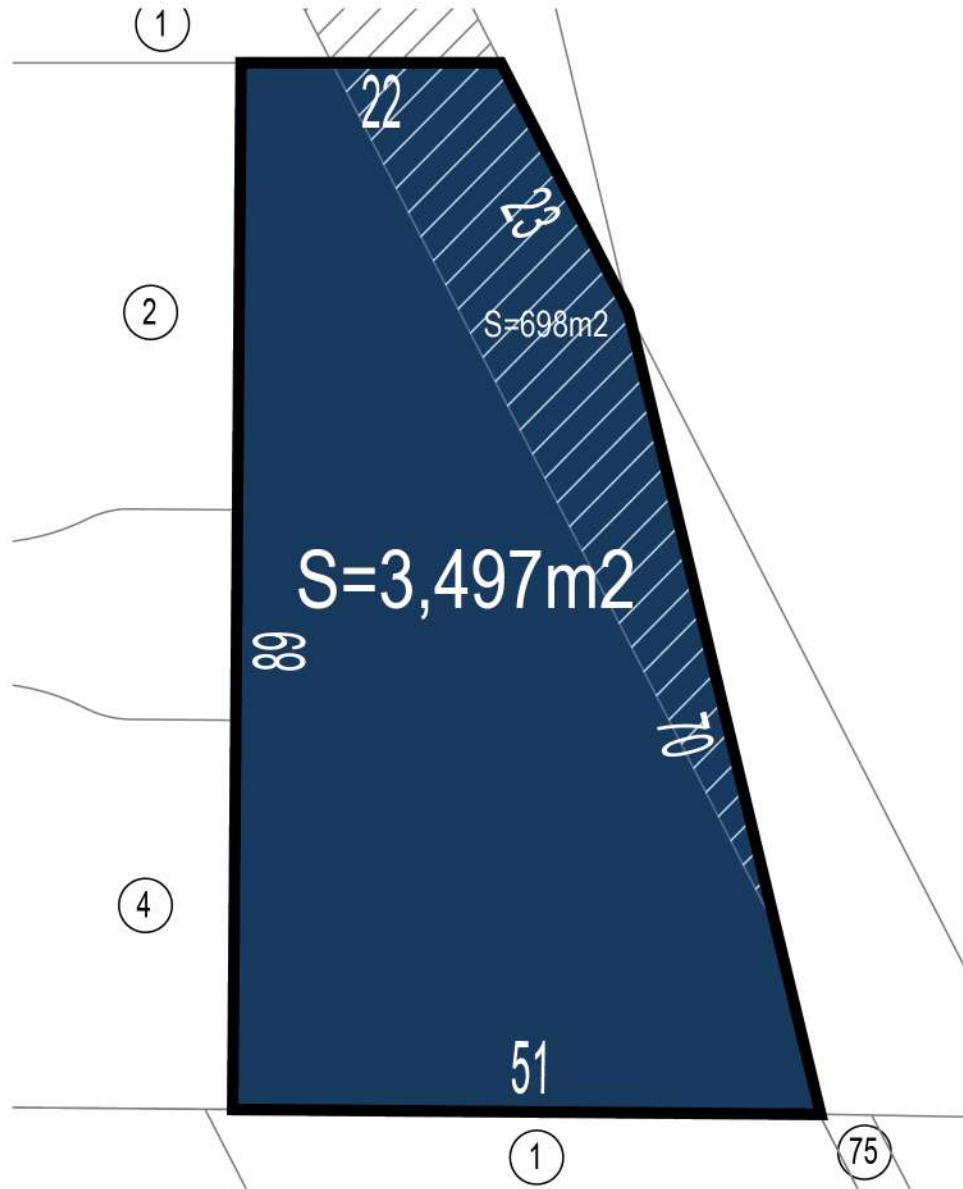
Preserve
JURIQUILLA



ACCESS PARK

LOTE	04
SUPERFICIE	2,006 M2
USO DE SUELO	COMERCIAL Y SERVICIOS
COS (0.60)	1,203.61 M2
CUS (1.80)	3,610.82 M2
ALT MAX	3 NIV / 10.50 M
TOPOGRAFÍA	TERRENO SEMI PLANO
GIROS	FARMACIAS, CLÍNICAS, TIENDAS DE CONVENIENCIA, RESTAURANTES CAFETERÍAS.
SERVICIOS	ENERGÍA ELÉCTRICA (20 kVA) FACTIBILIDAD DE AGUA

7



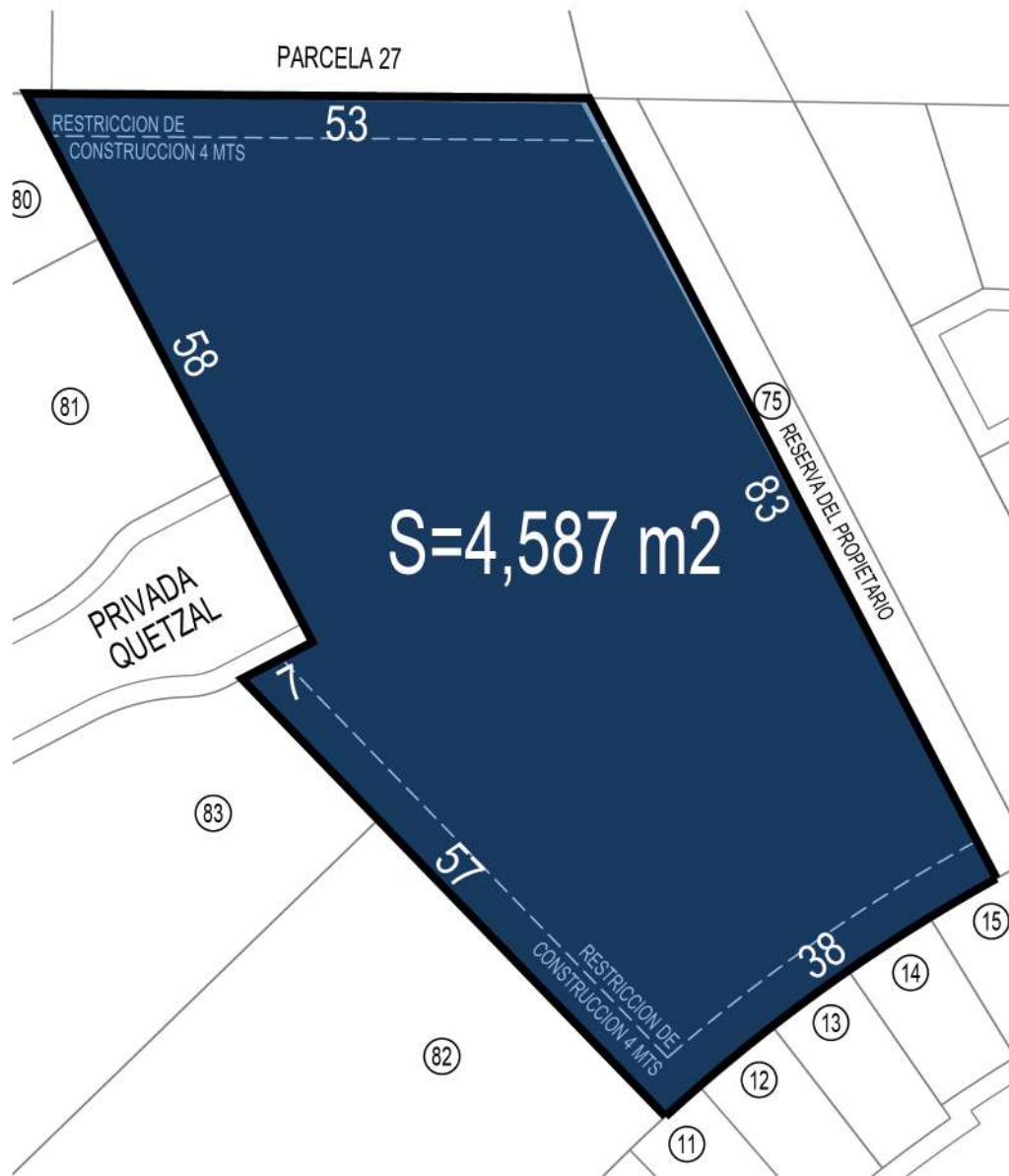
Preserve
JURIQUILLA



ACCESS PARK

LOTE	03
SUPERFICIE	3,497 M2
USO DE SUELO	HABITACIONAL
COS (0.60)	2,098.73 M2
CUS (1.80)	6,296.18 M2
ALT MAX	3 NIV / 10.50 M
N° DE VIVIENDAS	12 VIVIENDAS
TOPOGRAFÍA	TERRENO SEMI PLANO
GIROS	CASAS, DEPARTAMENTOS, DUPLEX
SERVICIOS	ENERGÍA ELÉCTRICA (30 KVA) FACTIBILIDAD DE AGUA

8

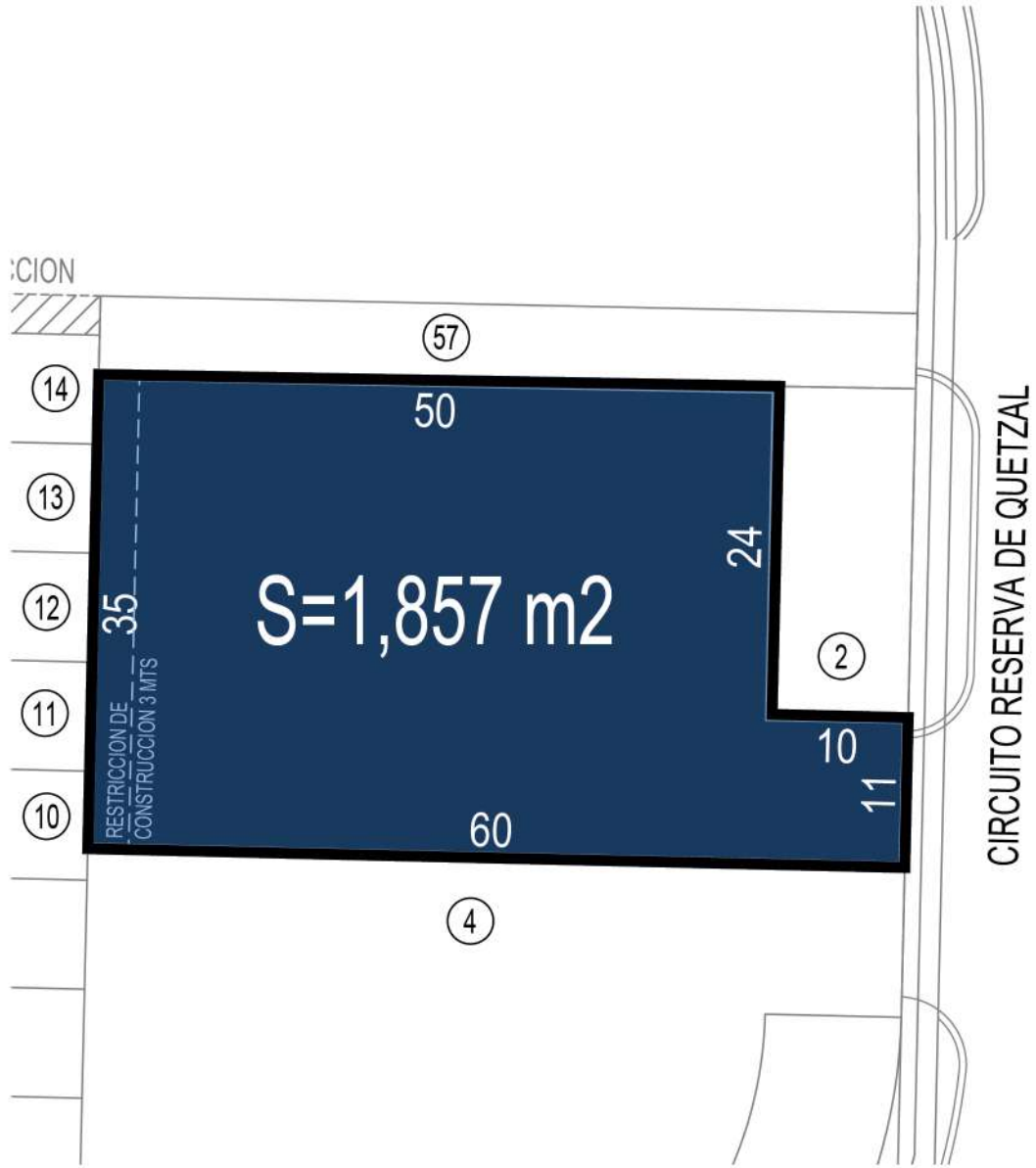


Preserve
JURIQUILLA



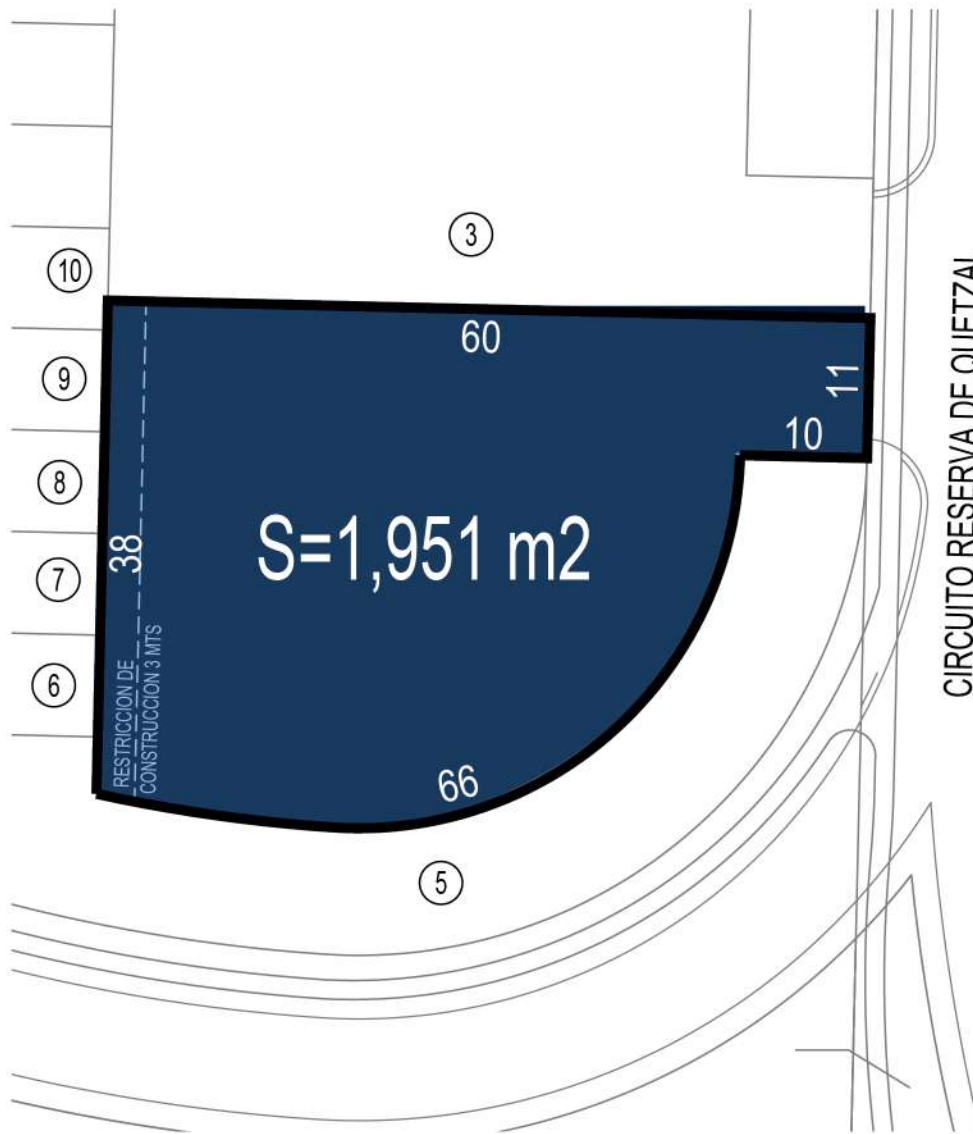
ACCESS PARK

LOTE	01 MZA 1
SUPERFICIE	4,587 m ²
USO DE SUELO	HABITACIONAL
COS (0.60)	2,752.52 M ²
CUS (1.80)	8,257.55 M ²
ALT MAX	3 NIV / 10.50 M
N° DE VIVIENDAS	40 VIVIENDAS
TOPOGRAFÍA	TERRENO SEMI PLANO
GIROS	CASAS, DEPARTAMENTOS, DUPLEX
SERVICIOS	ENERGÍA ELÉCTRICA (50 KVA) FACTIBILIDAD DE AGUA



ACCESS PARK

LOTE	03 MZA 01
SUPERFICIE	1,857 m2
USO DE SUELO	COMERCIAL Y SERVICIOS
COS (0.60)	1,114.22 M2
CUS (1.80)	3,342.67 M2
ALT MAX	3 NIV / 10.50 M
TOPOGRAFÍA	TERRENO SEMI PLANO
GIROS	FARMACIAS, CLÍNICAS, TIENDAS DE CONVENIENCIA, RESTAURANTES CAFETERÍAS.
SERVICIOS	ENERGÍA ELÉCTRICA (15 KVA) FACTIBILIDAD DE AGUA



ACCESS PARK

LOTE	04 MZA 01
SUPERFICIE	1,951 m ²
USO DE SUELO	COMERCIAL Y SERVICIOS
COS (0.60)	1,170.92 M ²
CUS (1.80)	3,512.75 M ²
ALT MAX	3 NIV / 10.50 M
TOPOGRAFÍA	TERRENO SEMI PLANO
GIROS	FARMACIAS, CLÍNICAS, TIENDAS DE CONVENIENCIA, RESTAURANTES CAFETERÍAS.
SERVICIOS	ENERGÍA ELÉCTRICA (20 KVA) FACTIBILIDAD DE AGUA

11

CIRCUITO RESERVA DE QUETZAL

RESERVA DE GUARANÍ

S=1,717m²

RESTRICCIÓN DE CONSTRUCCIÓN 3 MTS

21

28

31

52

②

④

Preserve
JURIQUILLA

TOWN CENTER

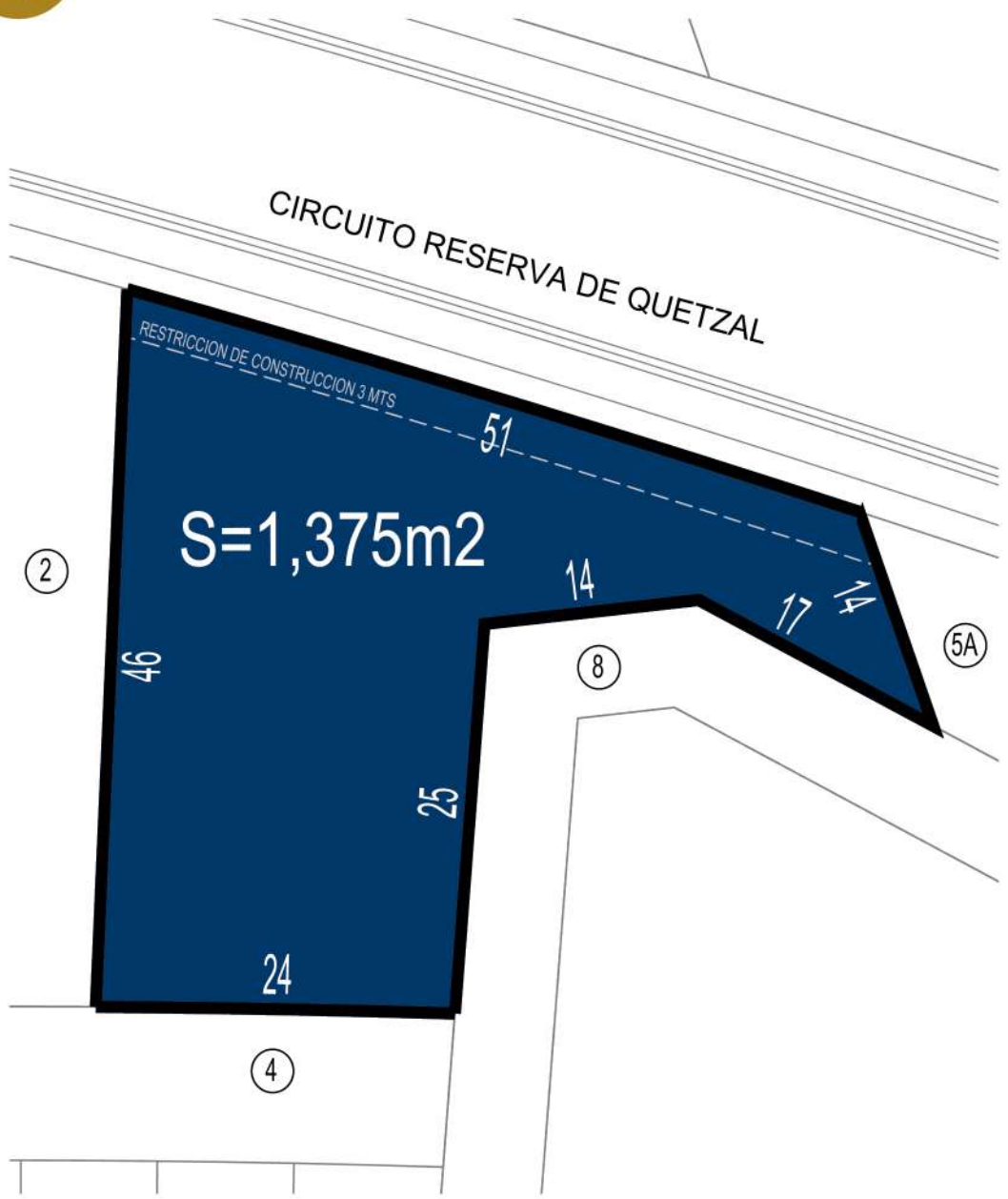
LOTE	01 MZA 06
SUPERFICIE	1,717 M ²
USO DE SUELO	HABITACIONAL
COS (0.60)	1,030.45 M ²
CUS (1.80)	3,091.36 M ²
ALT MAX	3 NIV / 10.50 M
N° DE VIVIENDAS	15 VIVIENDAS
TOPOGRAFÍA	TERRENO SEMI PLANO
GIROS	CASAS, DEPARTAMENTOS, DUPLEX.
SERVICIOS	ENERGÍA ELÉCTRICA (20 kVA) FACTIBILIDAD DE AGUA



TOWN CENTER

LOTE	02 MZA 06
SUPERFICIE	1,645 M2
USO DE SUELO	HABITACIONAL
COS (0.60)	987.53 M2
CUS (1.80)	2,962.60 M2
ALT MAX	3 NIV / 10.50 M
N° DE VIVIENDAS	15 VIVIENDAS
TOPOGRAFÍA	TERRENO SEMI PLANO
GIROS	CASAS, DEPARTAMENTOS, DUPLEX.
SERVICIOS	ENERGÍA ELÉCTRICA (20 kVA) FACTIBILIDAD DE AGUA

13



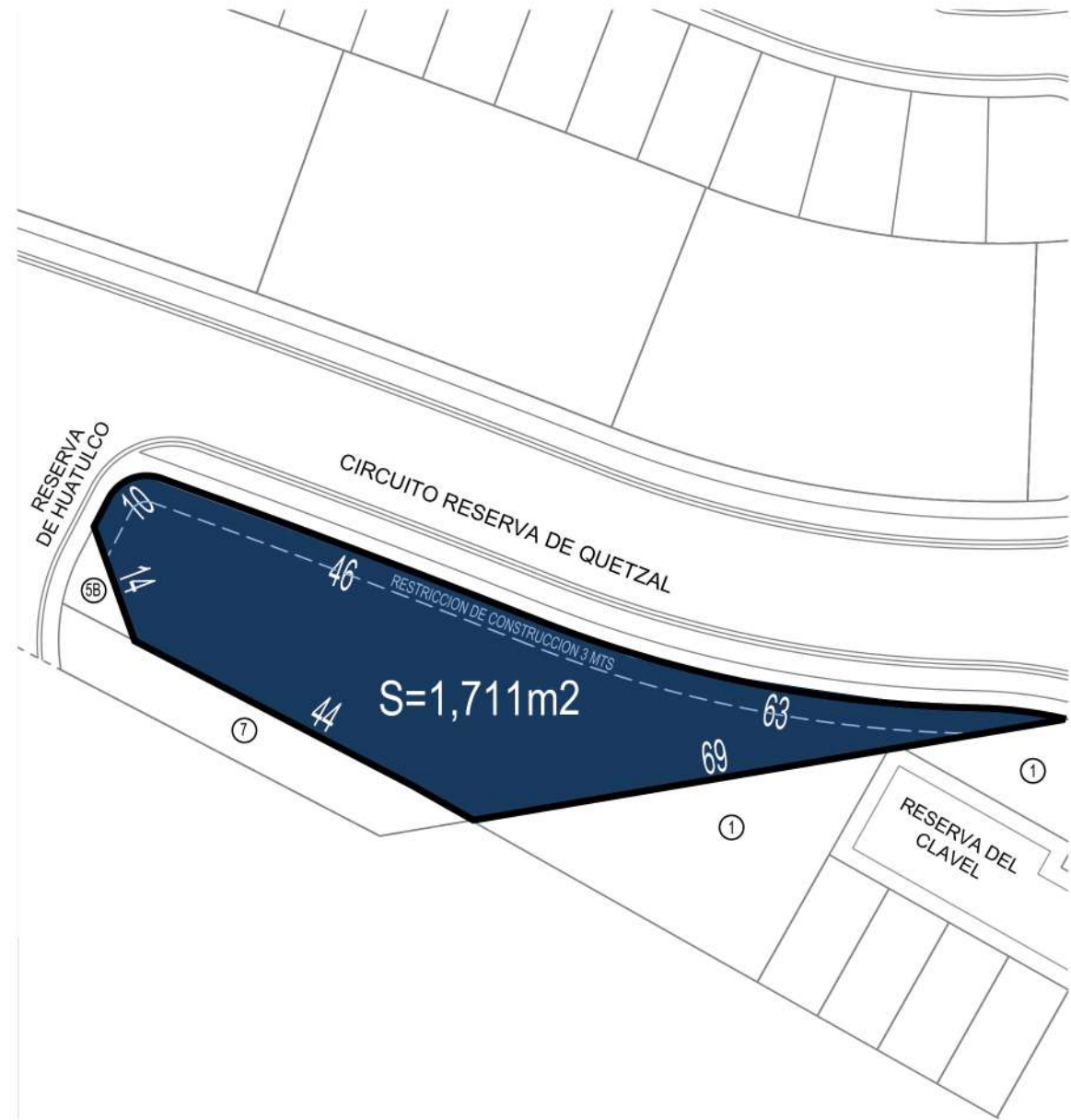
Preserve
JURIQUILLA



TOWN CENTER

LOTE	03 MZA 06
SUPERFICIE	1,375 M2
USO DE SUELO	HABITACIONAL
COS (0.60)	825.11 M2
CUS (1.80)	2,475.32 M2
ALT MAX	3 NIV / 10.50 M
N° DE VIVIENDAS	15 VIVIENDAS
TOPOGRAFÍA	TERRENO SEMI PLANO
GIROS	CASAS, DEPARTAMENTOS, DUPLEX.
SERVICIOS	ENERGÍA ELÉCTRICA (15 kVA) FACTIBILIDAD DE AGUA

14



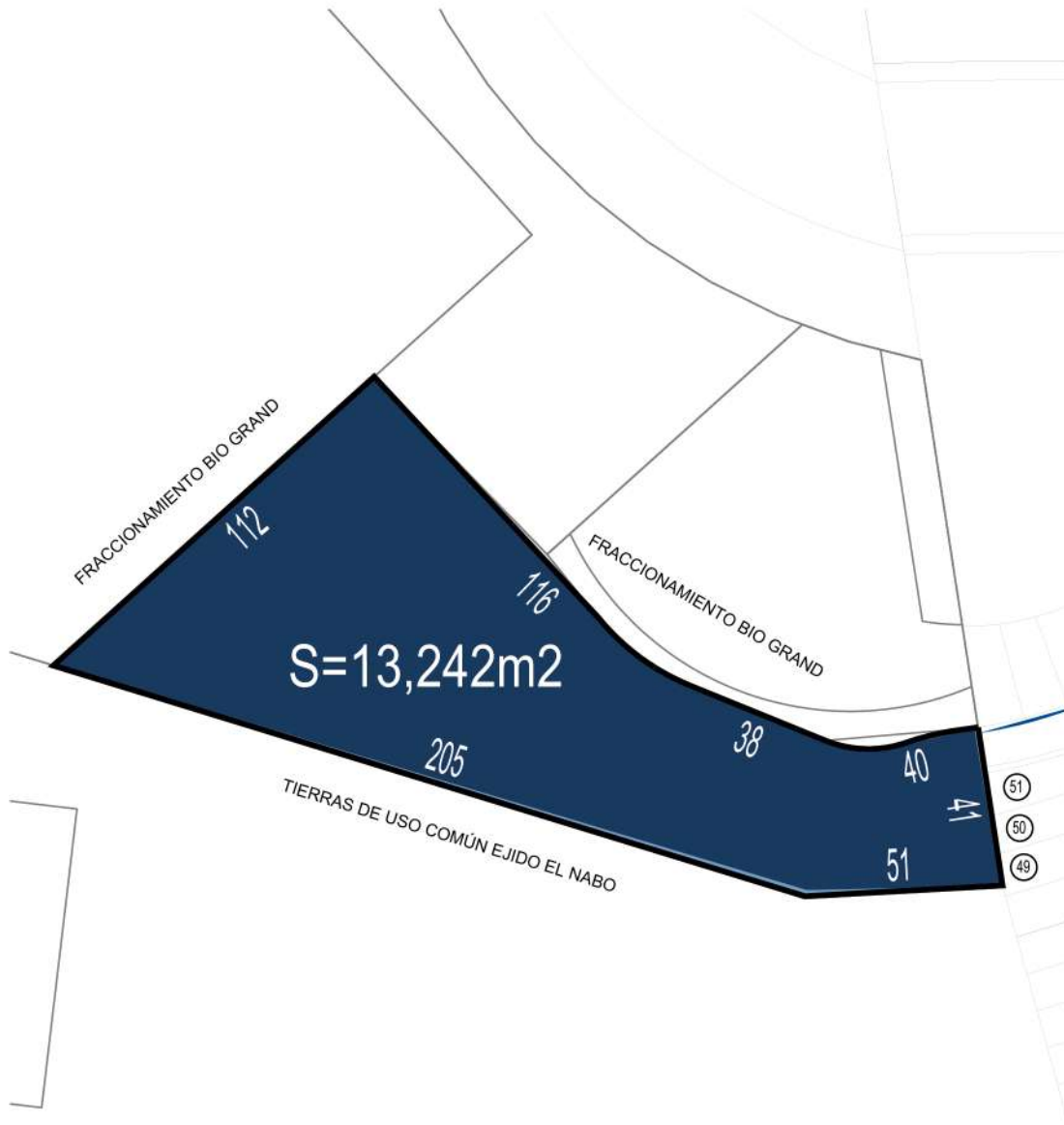
Preserve
JURIQUILLA



TOWN CENTER

LOTE	06 MZA 06
SUPERFICIE	1,711 M2
USO DE SUELO	HABITACIONAL
COS (0.60)	1,026.87 M2
CUS (1.80)	3,080.61 M2
ALT MAX	3 NIV /10.50 M
TOPOGRAFÍA	TERRENO SEMI PLANO
GIROS	FARMACIAS, CLÍNICAS, TIENDAS DE CONVENIENCIA, RESTAURANTES CAFETERÍAS.
SERVICIOS	ENERGÍA ELÉCTRICA (15 KVA) FACTIBILIDAD DE AGUA

15



Preserve
JURIQUILLA



LOTE	15
SUPERFICIE	13,242 M2
USO DE SUELO	HABITACIONAL
COS (0.60)	7,945.49 M2
CUS (1.80)	23,836.47 M2
ALT MAX	3 NIV / 10.50 M
Nº DE VIVIENDAS	46 VIVIENDAS
TOPOGRAFÍA	TERRENO SEMI PLANO
GIROS	CASAS, DEPARTAMENTOS, DUPLEX, ESCUELAS, FARMACIA CLÍNICAS, RESTAURANTES, CAFETERÍA, TIENDAS DE CONVENIENCIA.
SERVICIOS	ENERGÍA ELÉCTRICA (55 KVA) FACTIBILIDAD DE AGUA DOBLE ACCESO