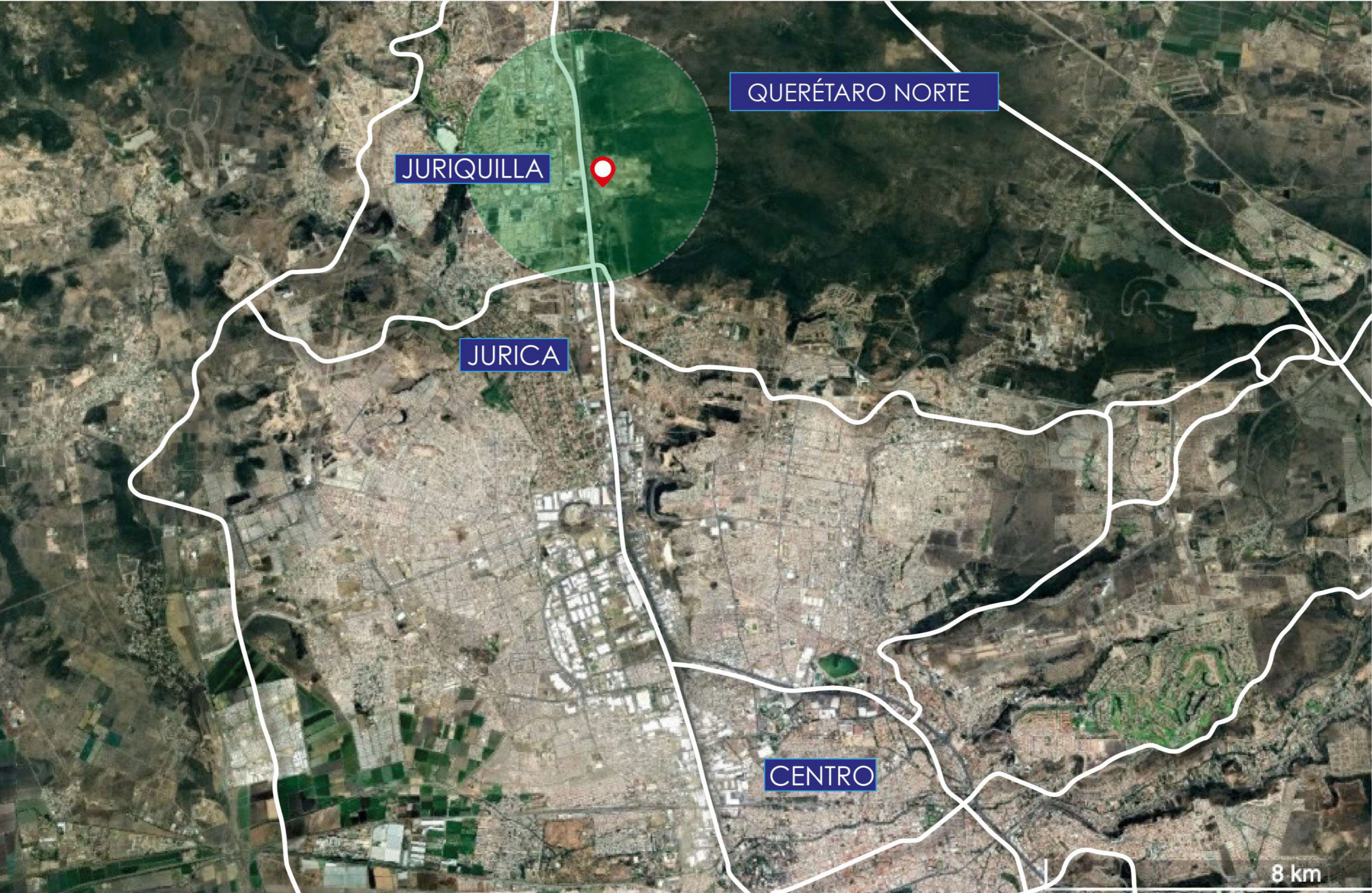




PUERTA NORTE

MACROS CR



QUERÉTARO NORTE

JURIQUILLA

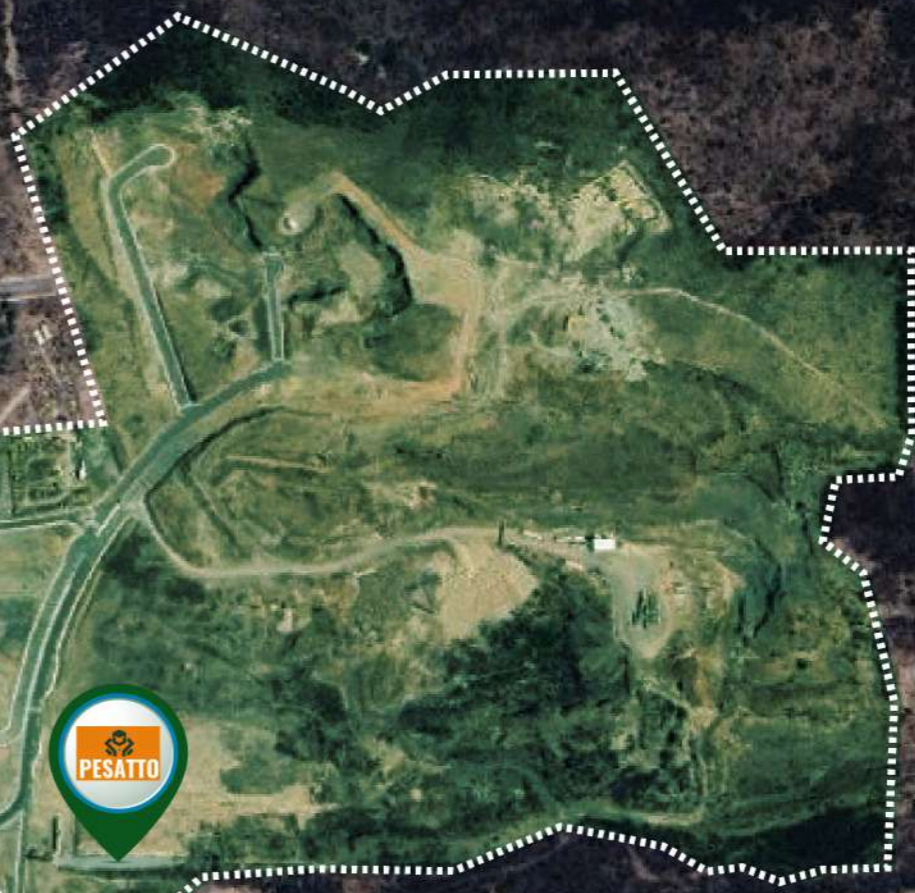
JURICA

CENTRO

8 km



JURIQUILLA



FRAYJUNIPERO
(PERIFERICO)

PASEO DE LA
REPUBLICA/FEDERAL 57
(CDMX-COAHUILA)



PLUSVALÍA



PUERTA
NORTE



Marriott
HOTELS · RESORTS · SUITES



HEB



HOSPITAL
MOSCATTI



WTC
QUERÉTARO



FRAYJUNIPERO
(PERIFERICO)

PASEO DE LA
REPUBLICA/FEDERAL 57
(CDMX-COAHUILA)

VISTA QRO. A SLP.



PRIVADA
PUERTA NORTE


Marriott[®]
HOTELS · RESORTS · SUITES


**XEN
TRIC**
DISTRICT


PESATTO



PUERTA NORTE



5

6

7

8

9

10

4

3

2

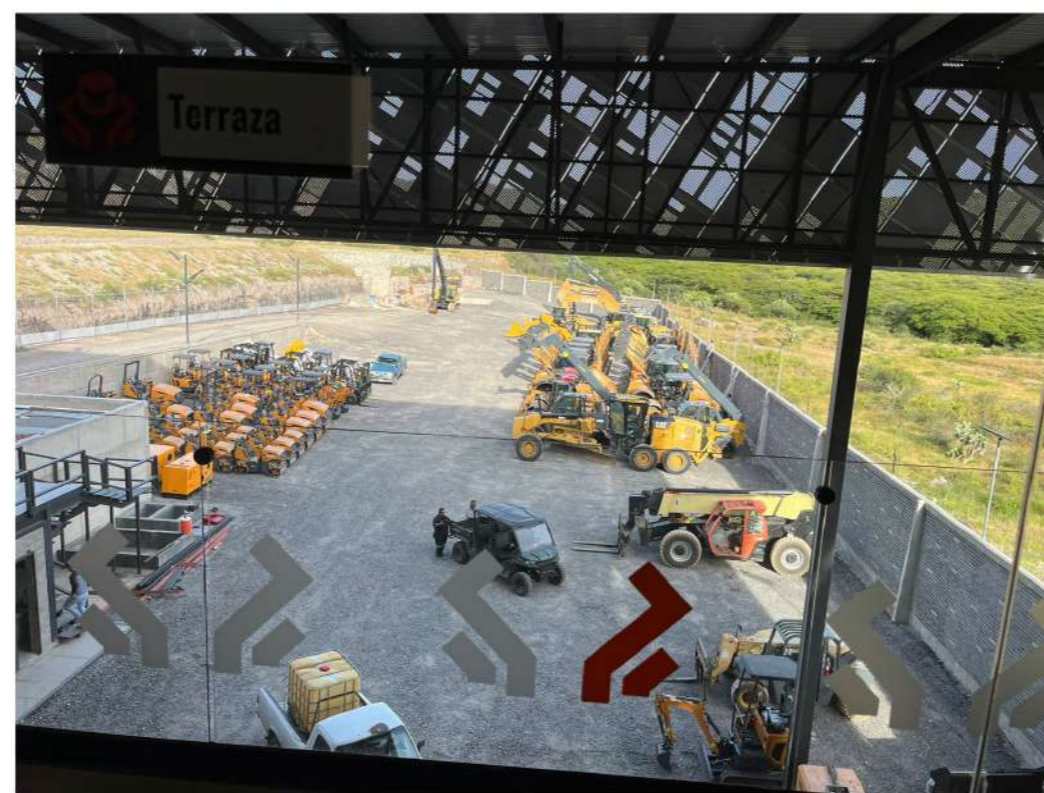
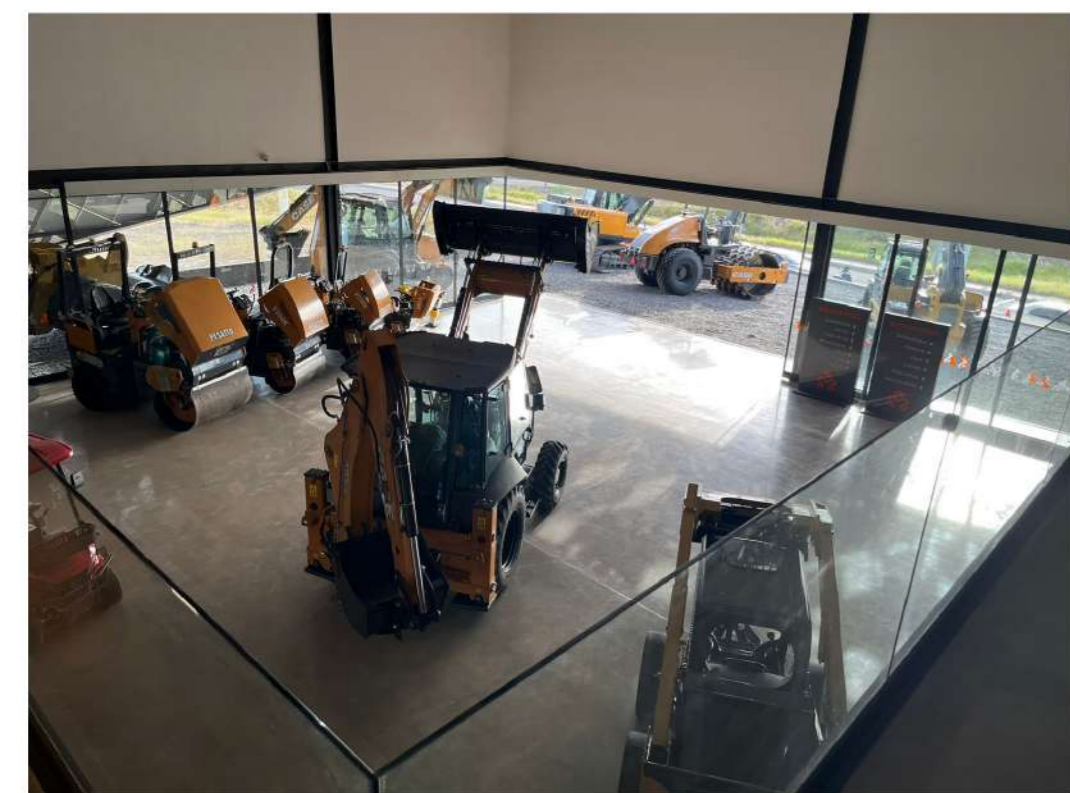
1











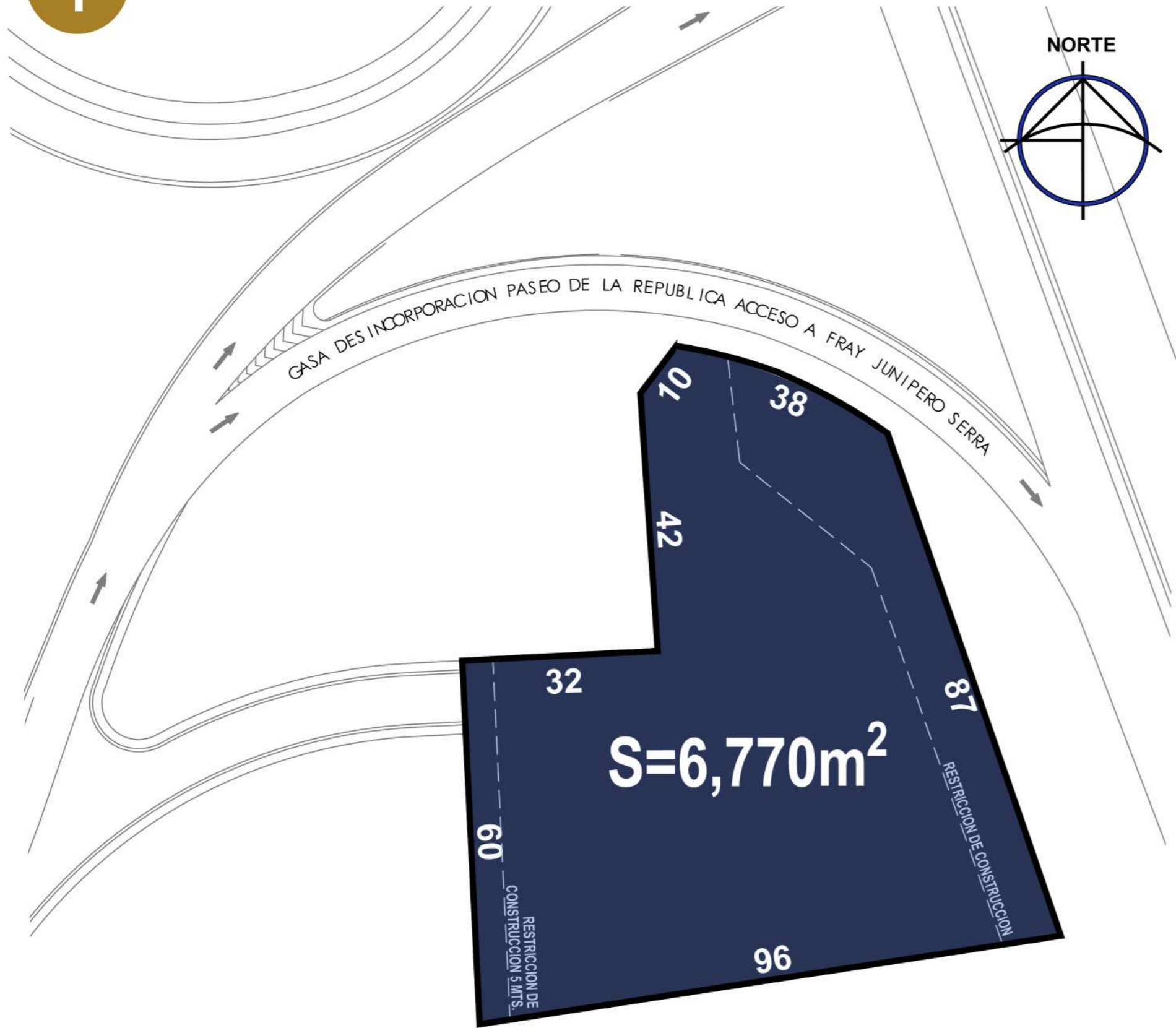


PRIVADA
PUERTA NORTE





1

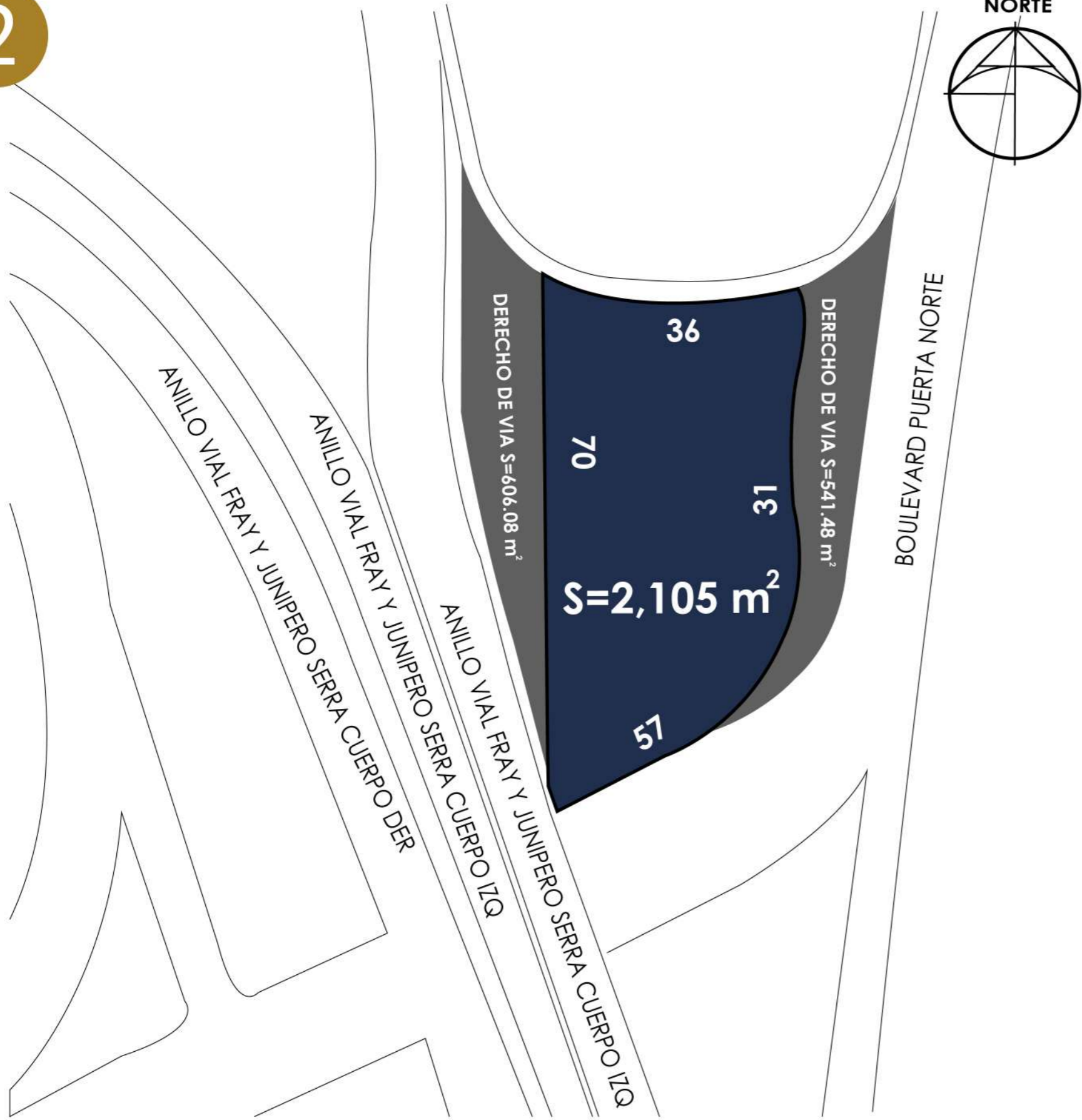


PUERTA NORTE



LOTE	01
SUPERFICIE	6,770 M2
USO DE SUELO	COMERCIAL Y SERVICIOS
COS (0.60)	4,061.74 M2
CUS (3.75)	25,385.85 M2
ALT MAX	21 NIV/85.00 M
TOPOGRAFIA	TERRENO SEMI PLANO
GIROS	ESCUELAS, FARMACIAS, CLINICAS, RESTAURANTES, CAFETERIAS, TIENDAS DE CONVENIENCIA

2



PUERTA NORTE



LOTE	02 (INTERVIA)
SUPERFICIE	2,105 M2
USO DE SUELO	COMERCIAL Y SERVICIOS
COS (0.60)	1,263.03 M2
CUS (5.40)	11,367.27 M2
ALT MAX	9 NIV/31.50 M
TOPOGRAFÍA	TERRENO CON PENDIENTES
GIROS	ESCUELAS, FARMACIAS, CLÍNICAS, RESTAURANTES, CAFETERIAS, TIENDAS DE CONVENIENCIA

3

ANILLO VIAL FRAY Y JUNIPERO SERRA CUERPO QZ

$S=6,265m^2$

98

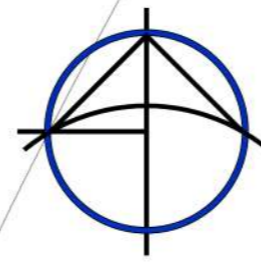
107

110

42

BOULEVARD PUERTA NORTE

NORTE

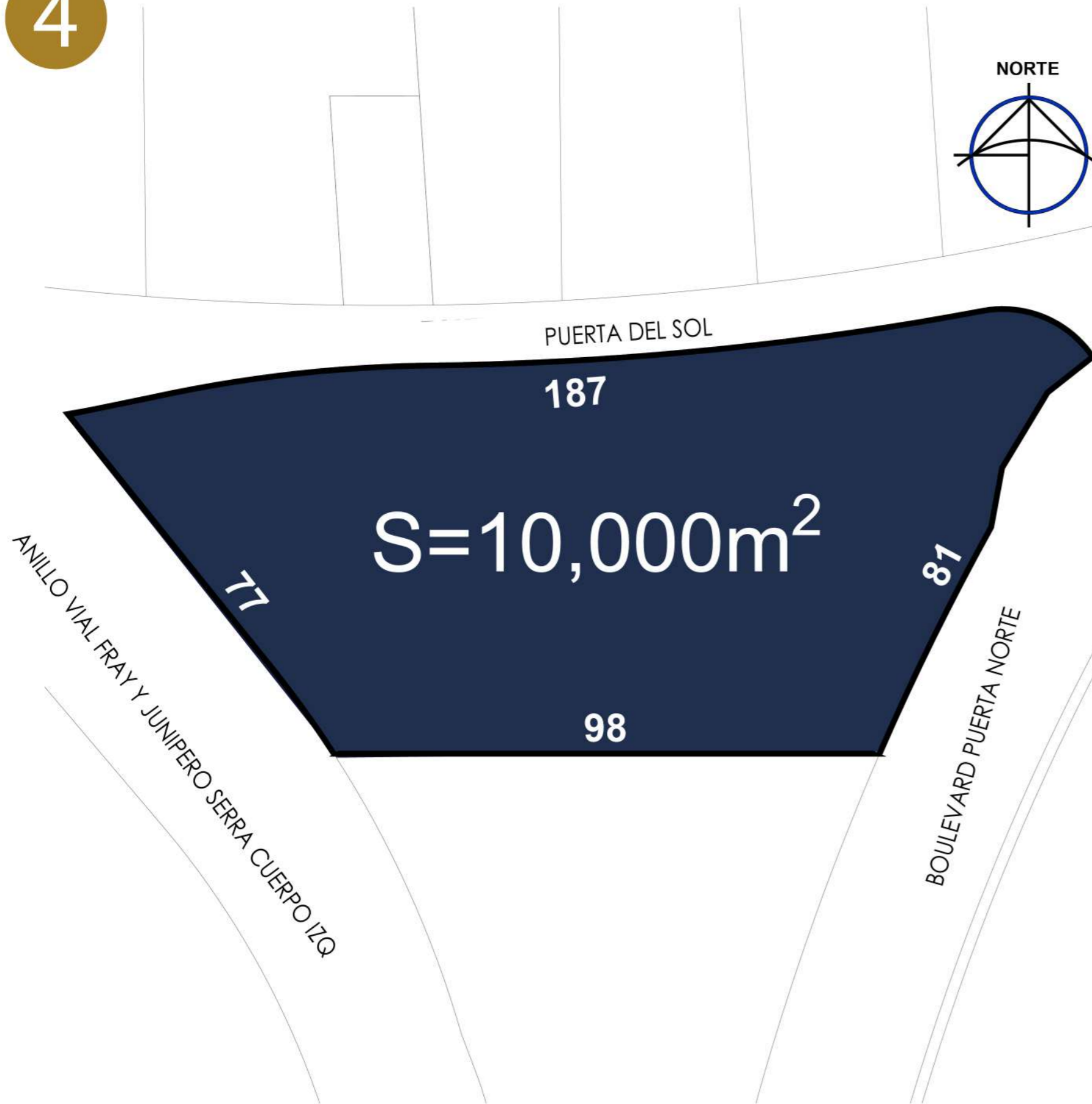


PUERTA NORTE



LOTE	INVER 03-01
SUPERFICIE	6,265 M2
USO DE SUELO	COMERCIAL Y SERVICIOS
COS (0.60)	3,759.28 M2
CUS (5.40)	33,833.52 M2
ALT MAX	9 NIV/31.50 M
TOPOGRAFÍA	TERRENO SEMI PLANO
GIROS	ESCUELAS, FARMACIAS, CLÍNICAS, RESTAURANTES, CAFETERIAS, TIENDAS DE CONVENIENCIA

4

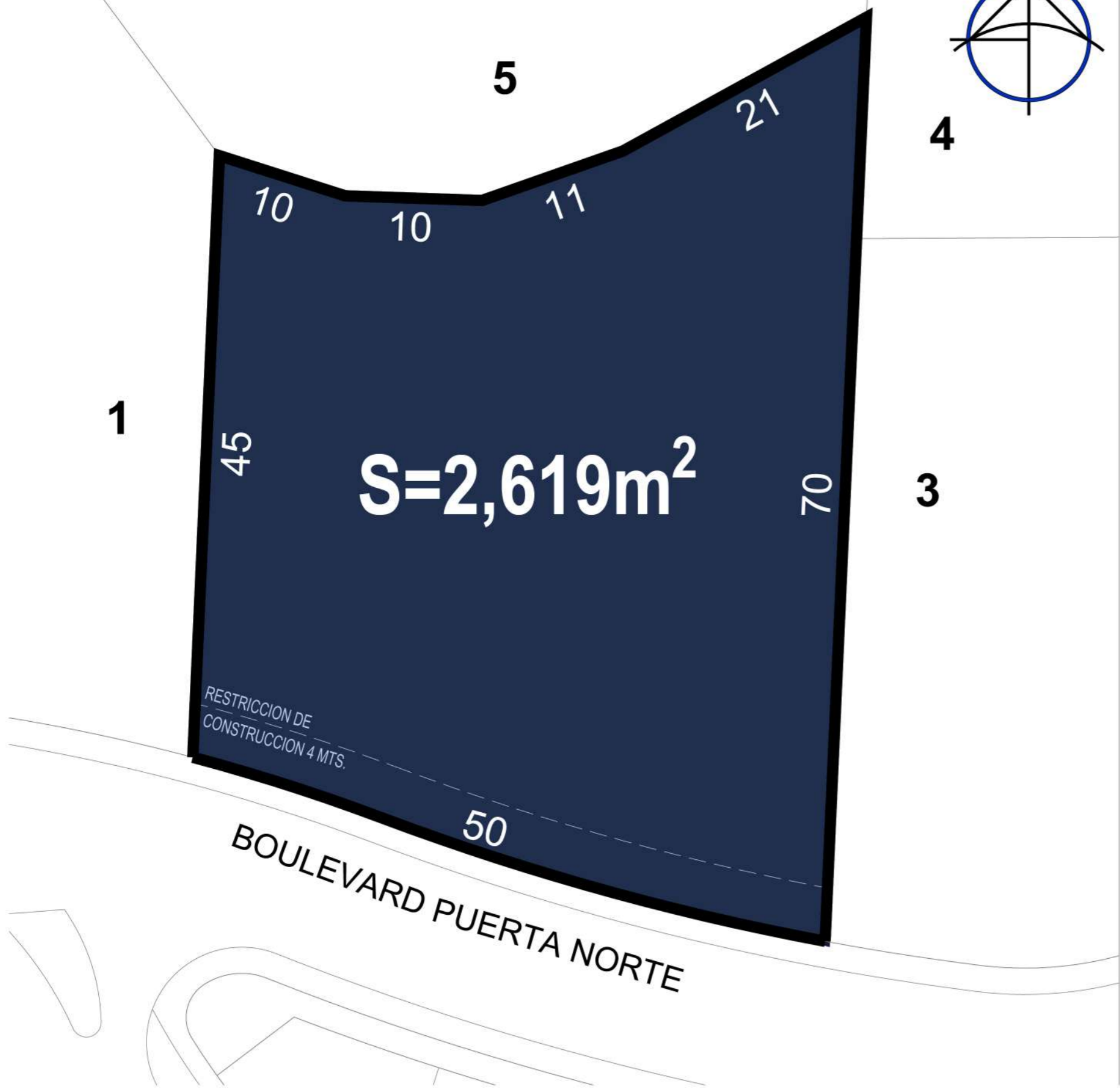


PUERTA NORTE



LOTE	INVER 3-2
SUPERFICIE	10,000 M2
USO DE SUELO	COMERCIAL Y SERVICIOS
COS (0.60)	6,000.00 M2
CUS (5.40)	54,000.00 M2
ALT MAX	9 NIV/31.50 M
TOPOGRAFÍA	TERRENO SEMI PLANO
GIROS	ESCUELAS, FARMACIAS, CLÍNICAS, RESTAURANTES, CAFETERIAS, TIENDAS DE CONVENIENCIA

6



PUERTA NORTE



SECCIÓN CIMA

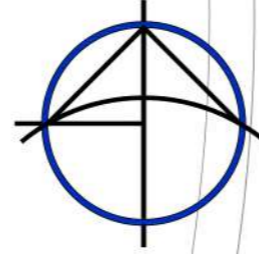
LOTE	02
SUPERFICIE	2,619 M2
USO DE SUELO	HABITACIONAL CON COMERCIO
COS (0.60)	1,571.63 M2
CUS (4.80)	12,573.02 M2
ALT MAX	8 NIV/28.00 M
Nº DE VIVIENDAS	29 VIVIENDAS
TOPOGRAFÍA GIROS	TERRENO CON PENDIENTE CASAS, DEPARTAMENTOS, DUPLEX, ESCUELAS, FARMACIAS, CLÍNICAS, RESTAURANTES, CAFETERIAS, TIENDAS DE CONVENIENCIA

7

2

4

NORTE



44

33

S=2,196m²

PUERTA CIMA

RESTRICCIÓN DE CONSTRUCCIÓN 4 MTS.

42

11

BOULEVARD
PUERTA NORTE

PUERTA NORTE



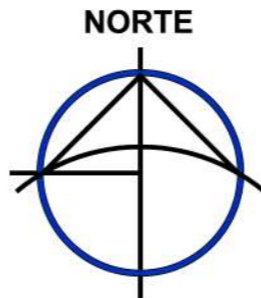
SECCIÓN CIMA

LOTE	03
SUPERFICIE	2,196 M2
USO DE SUELO	HABITACIONAL CON COMERCIO
COS (0.60)	1,318.01 M2
CUS (4.80)	10,544.11 M2
ALT MAX	8 NIV/28.00M
Nº DE VIVIENDAS	24 VIVIENDAS
TOPOGRAFÍA	TERRENO CON PENDIENTE
GIROS	CASAS, DEPARTAMENTOS, DUPLEX, ESCUELAS, FARMACIAS, CLÍNICAS, RESTAURANTES, CAFETERIAS, TIENDAS DE CONVENIENCIA

8

PUERTA DEL BOSQUE

18



PUERTA DEL OASIS

1

16

S=1,174m²

50

RESTRICCION DE CONSTRUCCION 3 MTS.

34

9

PUERTA CELESTE

RESTRICCION DE CONSTRUCCION 2 MTS.

PUERTA NORTE

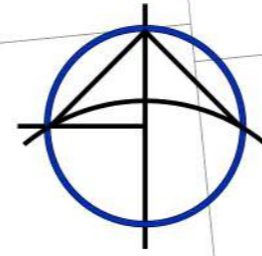


PRIVADA
PUERTA NORTE

LOTE	02 MZA 06
SUPERFICIE	1,174 M2
USO DE SUELO	HABITACIONAL
COS (0.60)	704.88 M2
CUS (3.00)	3,524.40 M2
ALT MAX	4 NIV/12.00 M
N° DE VIVIENDAS	18 VIVIENDAS
TOPOGRAFÍA	TERRENO CON PENDIENTE
GIROS	CASAS, DEPARTAMENTOS, DUPLEX.
SERVICIOS	ENERGÍA ELÉCTRICA (15kVA)

9

NORTE



PUERTA CELESTE

RESTRICCION DE
CONSTRUCCION 4 MTS.

40

30

40

$S=1,522m^2$

31

28

12

34

RESTRICCION DE
CONSTRUCCION 2 MTS.

3

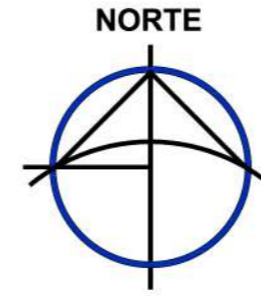
PUERTA NORTE



PRIVADA
PUERTA NORTE

LOTE	29 MZA 10
SUPERFICIE	1,522 M2
USO DE SUELO	HABITACIONAL
COS (0.60)	913.69 M2
CUS (3.00)	4,568.46 M2
ALT MAX	4 NIV/12.00 M
Nº DE VIVIENDAS	22 VIVIENDAS
TOPOGRAFÍA	TERRENO CON PENDIENTE
GIROS	CASAS, DEPARTAMENTOS, DUPLEX
SERVICIOS	ENERGÍA ELÉCTRICA (15kVA)

10



PUERTA CELESTE

31

S=1,589m²

RESTRICCION DE CONSTRUCCION 2 MTS.

RESTRICCION DE CONSTRUCCION 4 MTS.

40

37

40

29

6

11

3

14

14



PRIVADA
PUERTA NORTE

LOTE	30 MZA 10
SUPERFICIE	1,589 M2
USO DE SUELO	HABITACIONAL CON COMERCIO
COS (0.60)	953.38 M2
CUS (3.00)	4,766.88 M2
ALT MAX	4 NIV/12.00 M
Nº DE VIVIENDAS	22 VIVIENDAS
TOPOGRAFÍA	TERRENO CON PENDIENTE
GIROS	CASAS, DEPARTAMENTOS, DUPLEX.
SERVICIOS	ENERGÍA ELÉCTRICA (15KVA)