

An architectural rendering of a modern outdoor dining area at dusk. The scene features a long, covered walkway with a wooden deck floor. On the right, there is a building with large glass windows and a sign that reads "SPORTS BAR". Several tables and chairs are arranged along the walkway. On the left, there are trees and more tables. The overall atmosphere is calm and sophisticated.

Preserve

JURIQUILLA

MACROS C|R



QUERÉTARO NORTE

JURIQUILLA

JURICA

PLUSVALÍA A 10 MIN

LIENZO
CHARRO

Parque
Bicentenario
Querétaro

clubcasablanca
Tu segunda casa

UVM

laComer

Walmart

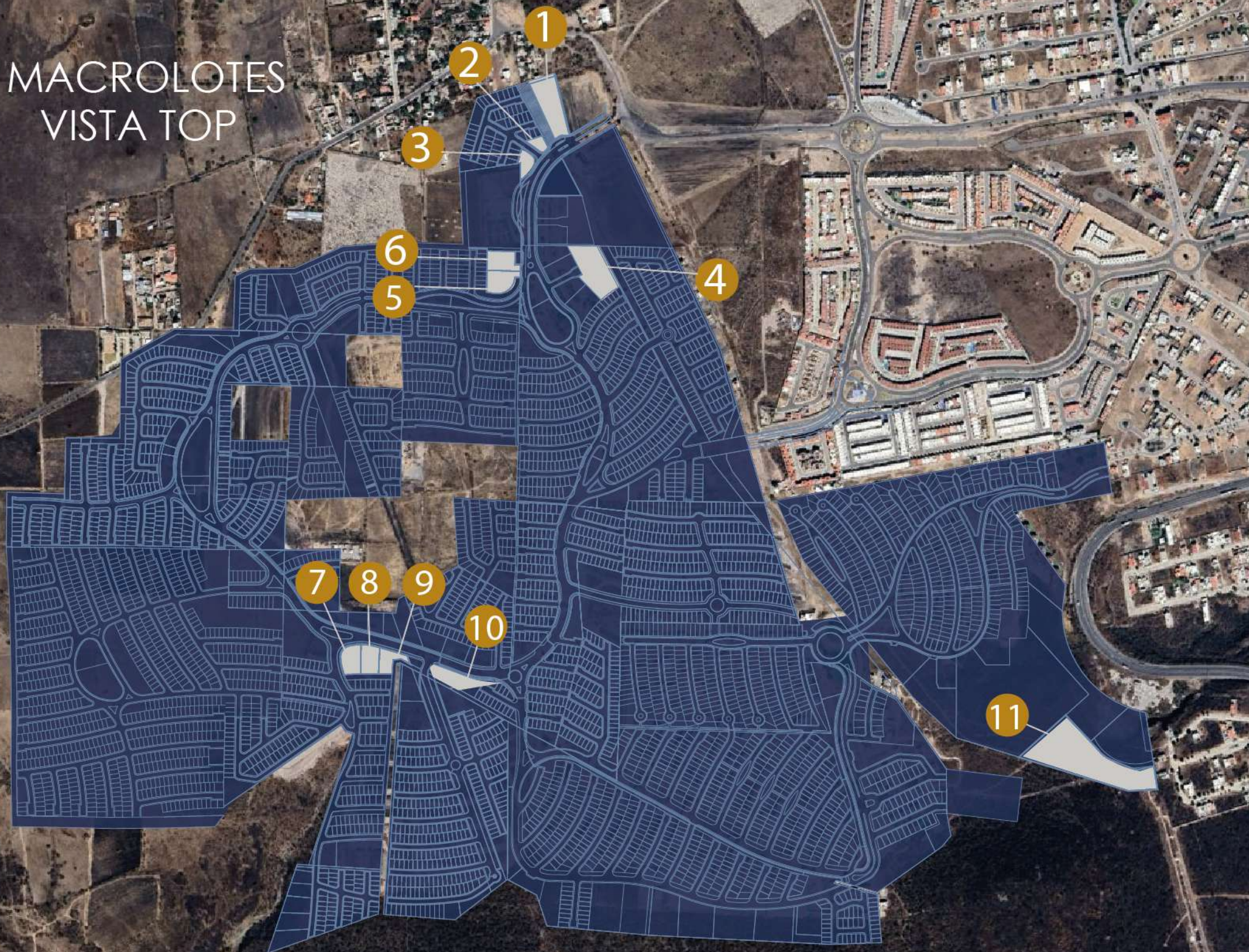
PLUSVALÍA DENTRO DE PRESERVE JURIQUEILLA



MACROLOTES



MACROLOTES VISTA TOP



1



S=4,134m²

49

108

108

CIRCUITO RESERVA DE QUETZAL

Preservación
JUR



**BUSINESS
CORNER**

VENDIDO

LOTE	01
SUPERFICIE	4,134 M ²
USO DE SUELO	HABITACIONAL CON COMERCIO
COS (0.60)	2,480.64 M ²
CUS (1.80)	7,441.92 M ²
ALT MAX	3 NIV / 10.50 M
Nº DE VIVIENDAS	14 VIVIENDAS
TOPOGRAFÍA	TERRENO SEMI PLANO
GIROS	CASAS, DEPARTAMENTOS, DUPLEX, FARMACIAS, CLÍNICAS, TIENDAS DE CONVENIENCIA, RESTAURANTES CAFETERÍAS.
SERVICIO	ENERGÍA ELÉCTRICA (35 kVA) FACTIBILIDAD DE AGUA

2



VENDIDO

Preserv
JUNTRAMONTE
PRIVADA

LOTE	01 MZA 03
SUPERFICIE	623 M2
USO DE SUELO	COMERCIAL Y SERVICIOS
COS (0.60)	373.93 M2
CUS (1.80)	1,121.79 M2
ALT MAX	3 NIV / 10.50 M
TOPOGRAFÍA	TERRENO SEMI PLANO
GIROS	FARMACIAS, CLÍNICAS, TIENDAS DE CONVENIENCIA, RESTAURANTES CAFETERÍAS.
SERVICIOS	ENERGÍA ELÉCTRICA (10 KVA) FACTIBILIDAD DE AGUA

Preservación
JURIDICA



TRAMONTE
PRIVADA

LOTE	01 MZA 4
SUPERFICIE	1,023 M2
USO DE SUELO	COMERCIAL Y SERVICIOS
COS (0.60)	613.84 M2
CUS (1.80)	1,841.52 M2
ALT MAX	3 NIV / 10.50 M
TOPOGRAFÍA	TERRENO SEMI PLANO
GIROS	FARMACIAS, CLÍNICAS, TIENDAS DE CONVENIENCIA, RESTAURANTES CAFETERÍAS.
SERVICIOS	ENERGÍA ELÉCTRICA (10 KVA) FACTIBILIDAD DE AGUA

3

2

3

4

5

VESPERO

RESTRICCIÓN DE
CONSTRUCCIÓN 2.5 MTS

28

S=1,023m2

PROHIBICIÓN DE
CONSTRUCCIÓN 2 MTS

31

CIRCUITO RESERVA

BLOQUEADO

4



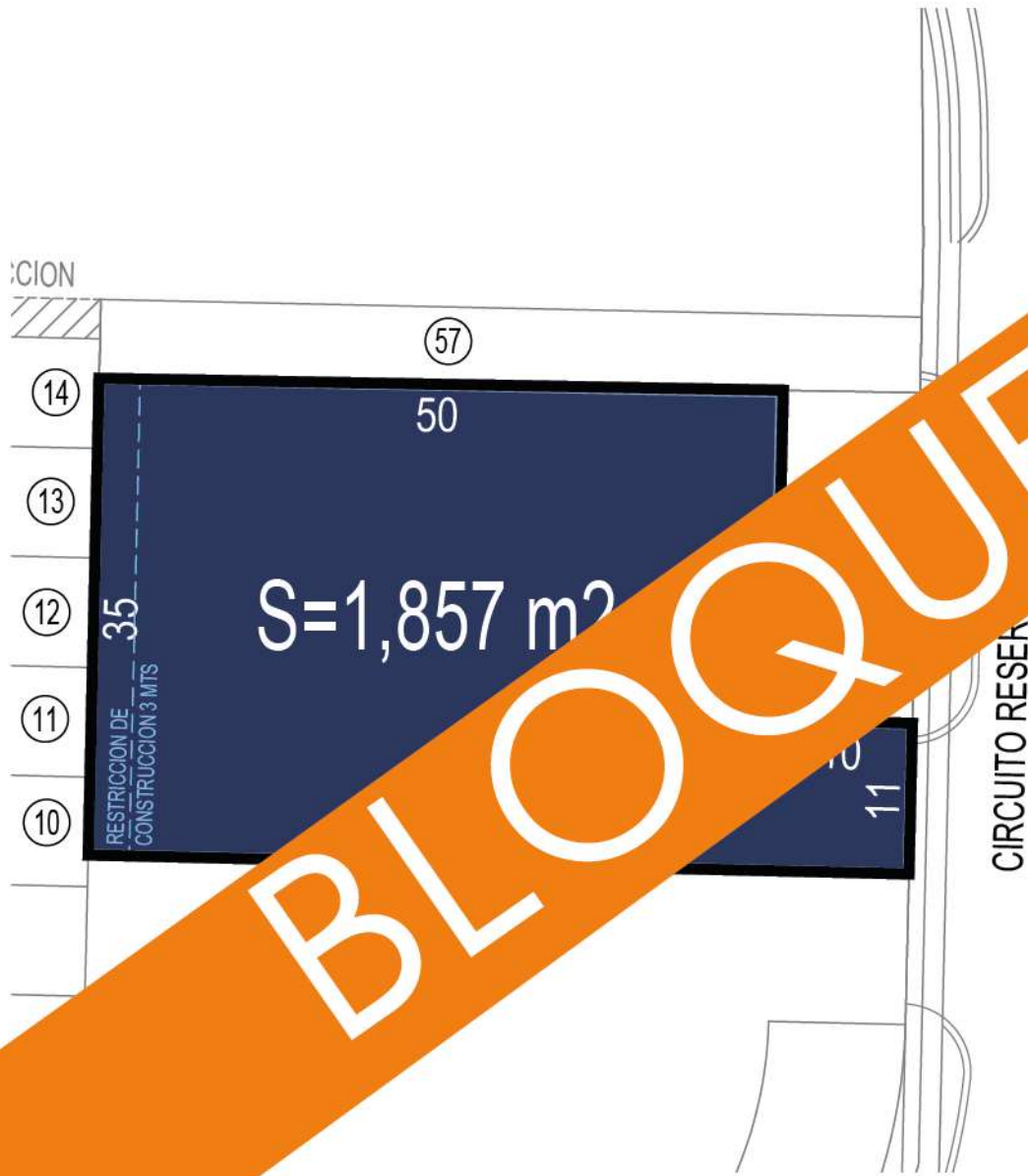
Preserve
JURIO



ACCESS PARK

LOTE	01 MZA 1
SUPERFICIE	4,587 m2
USO DE SUELO	HABITACIONAL
COS (0.60)	2,752.52 M2
CUS (1.80)	8,257.55 M2
ALT MAX	3 NIV / 10.50 M
N° DE VIVIENDAS	40 VIVIENDAS
TOPOGRAFÍA	TERRENO SEMI PLANO
GIROS	CASAS, DEPARTAMENTOS, DUPLEX
SERVICIOS	ENERGÍA ELÉCTRICA (50 KVA) FACTIBILIDAD DE AGUA

5



Preserv
JUR



ACCESS PARK

LOTE	03 MZA 01
SUPERFICIE	1,857 m ²
USO DE SUELO	COMERCIAL Y SERVICIOS
COS (0.60)	1,114.22 M ²
CUS (1.80)	3,342.67 M ²
ALT MAX	3 NIV / 10.50 M
TOPOGRAFÍA	TERRENO SEMI PLANO
GIROS	FARMACIAS, CLÍNICAS, TIENDAS DE CONVENIENCIA, RESTAURANTES CAFETERÍAS.
SERVICIOS	ENERGÍA ELÉCTRICA (15 kVA) FACTIBILIDAD DE AGUA



RESTRICCIÓN DE CONSTRUCCIÓN 3 MTS

$S=1,952 \text{ m}^2$



Preserve
JURIC

BLOQUEADO

3

60

10

11

CIRCUNVALACION

S=1,952 m²

ACCESS

LOTE	04 MZA 0
SUPERFICIE	1,952 m ²
USO DE SUELO	COMERCIAL
COS (0.60)	1,170.92 M
CUS (1.80)	3,512.75 M
ALT MAX	3 NIV / 10
TOPOGRAFÍA	TERRENO
GIROS	FARMACI

ACCESS  PARK

LOTE	04 MZA 01
SUPERFICIE	1,952 m2
USO DE SUELO	COMERCIAL Y SERVICIOS
COS (0.60)	1,170.92 M2
CUS (1.80)	3,512.75 M2
ALT MAX	3 NIV / 10.50 M
TOPOGRAFÍA	TERRENO SEMI PLANO
GIROS	FARMACIAS, CLÍNICAS, TIENDAS DE CONVENIENCIA, RESTAURANTES CAFETERÍAS.
SERVICIOS	ENERGÍA ELÉCTRICA (20 kVA) FACTIBILIDAD DE AGUA

Preserv
JUN



TOWN CENTER

LOTE	01 MZA 06
SUPERFICIE	1,717 M2
USO DE SUELO	HABITACIONAL
COS (0.60)	1,030.45 M2
CUS (1.80)	3,091.36 M2
ALT MAX	3 NIV / 10.50 M
Nº DE VIVIENDAS	15 VIVIENDAS
TOPOGRAFÍA	TERRENO SEMI PLANO
GIROS	CASAS,DEPARTAMENTOS, DUPLEX.
SERVICIOS	ENERGÍA ELÉCTRICA (20 kVA) FACTIBILIDAD DE AGUA

7

CIRCUITO RESERVA DE QUETZAL

RESERVA DE GUARANÍ

RESTRICCIÓN DE CONSTRUCCIÓN 3 MTS

S=1,717m²

4

8

CIRCUITO RESERVA DE QUETZAL

RESTRICCION DE
CONSTRUCCION 3 MTS

33

S=1,646m²

52

①

④

VENDIDO

Preserv
JURIS

TOWN CENTER

LOTE	02 MZA 06
SUPERFICIE	1,646 M2
USO DE SUELO	HABITACIONAL
COS (0.60)	987.53 M2
CUS (1.80)	2,962.60 M2
ALT MAX	3 NIV / 10.50 M
N° DE VIVIENDAS	15 VIVIENDAS
TOPOGRAFÍA	TERRENO SEMI PLANO
GIROS	CASAS,DEPARTAMENTOS, DUPLEX.
SERVICIOS	ENERGÍA ELÉCTRICA (20 KVA) FACTIBILIDAD DE AGUA

9

CIRCUITO RESERVA DE QUETZAL

RESTRICCION DE CONSTRUCCION 3 MTS

S=1,375m²

VENDDIDO

Preserv
JURIS

TOWN CENTER

LOTE	03 MZA 06
SUPERFICIE	1,375 M2
USO DE SUELO	HABITACIONAL
COS (0.60)	825.11 M2
CUS (1.80)	2,475.32 M2
ALT MAX	3 NIV / 10.50 M
Nº DE VIVIENDAS	15 VIVIENDAS
TOPOGRAFÍA	TERRENO SEMI PLANO
GIROS	CASAS,DEPARTAMENTOS, DUPLEX.
SERVICIOS	ENERGÍA ELÉCTRICA (15 kVA) FACTIBILIDAD DE AGUA

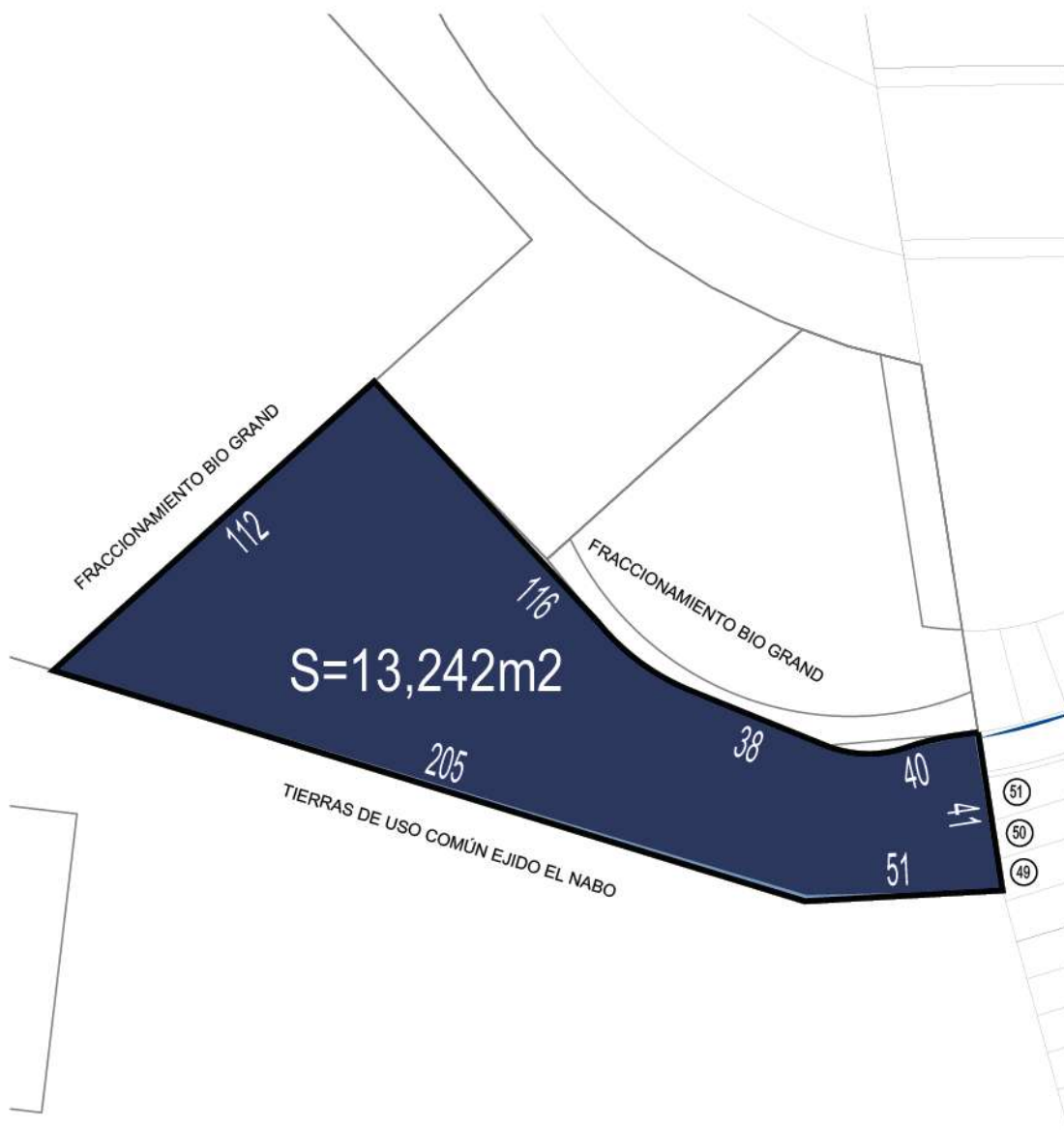
TOWN CENTER

LOTE	06 MZA 06
SUPERFICIE	1,711 M2
USO DE SUELO	HABITACIONAL
COS (0.60)	1,026.87 M2
CUS (1.80)	3,080.61 M2
ALT MAX	3 NIV /10.50 M
TOPOGRAFÍA	TERRENO SEMI PLANO
GIROS	FARMACIAS, CLÍNICAS, TIENDAS DE CONVENIENCIA, RESTAURANTES CAFETERÍAS.
SERVICIOS	ENERGÍA ELÉCTRICA (15 KVA) FACTIBILIDAD DE AGUA

10



11



Preserve
JURIQUILLA



LOTE	15
SUPERFICIE	13,242 M2
USO DE SUELO	HABITACIONAL
COS (0.60)	7,945.49 M2
CUS (1.80)	23,836.47 M2
ALT MAX	3 NIV / 10.50 M
Nº DE VIVIENDAS	46 VIVIENDAS
TOPOGRAFÍA	TERRENO SEMI PLANO
GIROS	CASAS, DEPARTAMENTOS, DUPLEX, ESCUELAS, FARMACIA, CLÍNICAS, RESTAURANTES, CAFETERÍA, TIENDAS DE CONVENIENCIA.
SERVICIOS	ENERGÍA ELÉCTRICA (55 KVA) FACTIBILIDAD DE AGUA DOBLE ACCESO