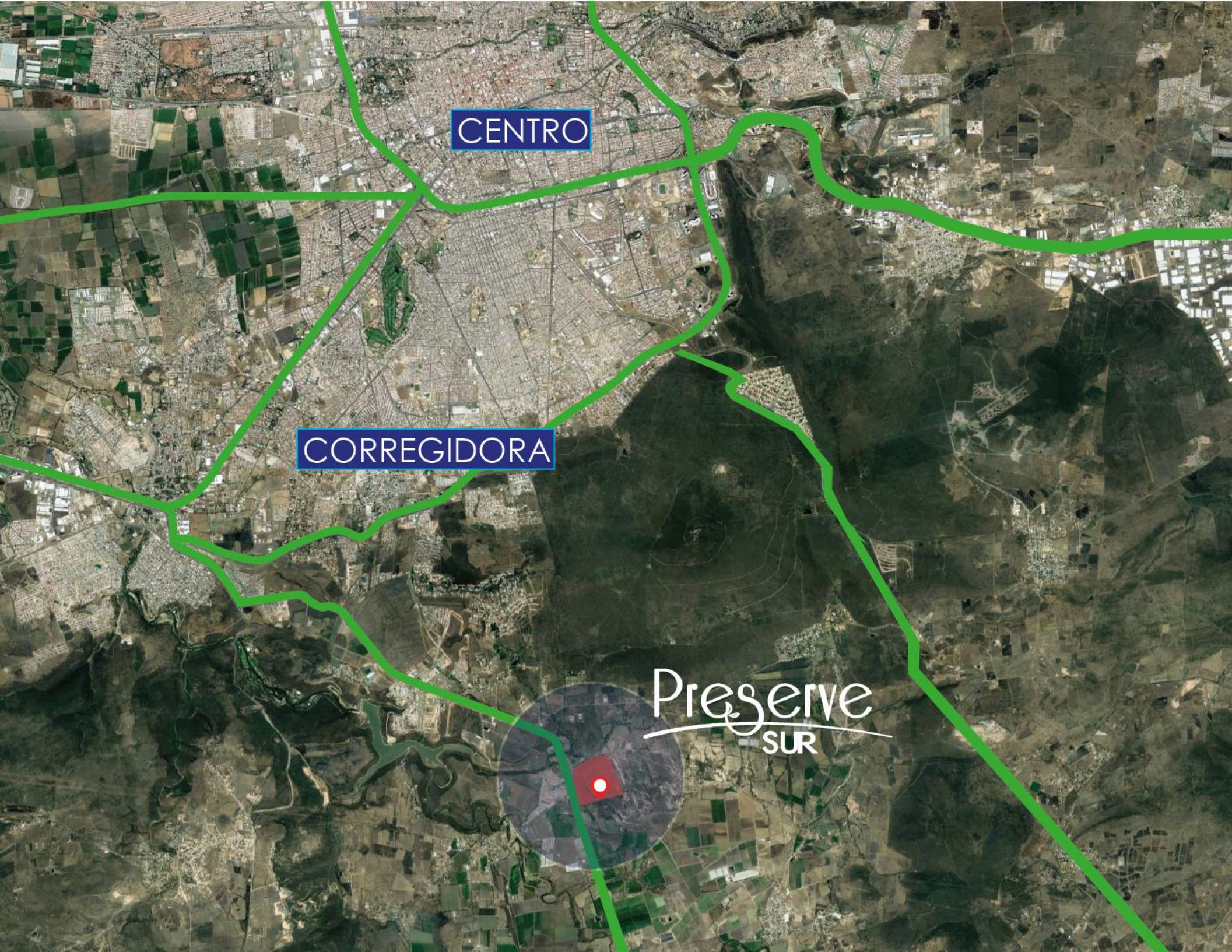




Preserve SUR

MACROS CR

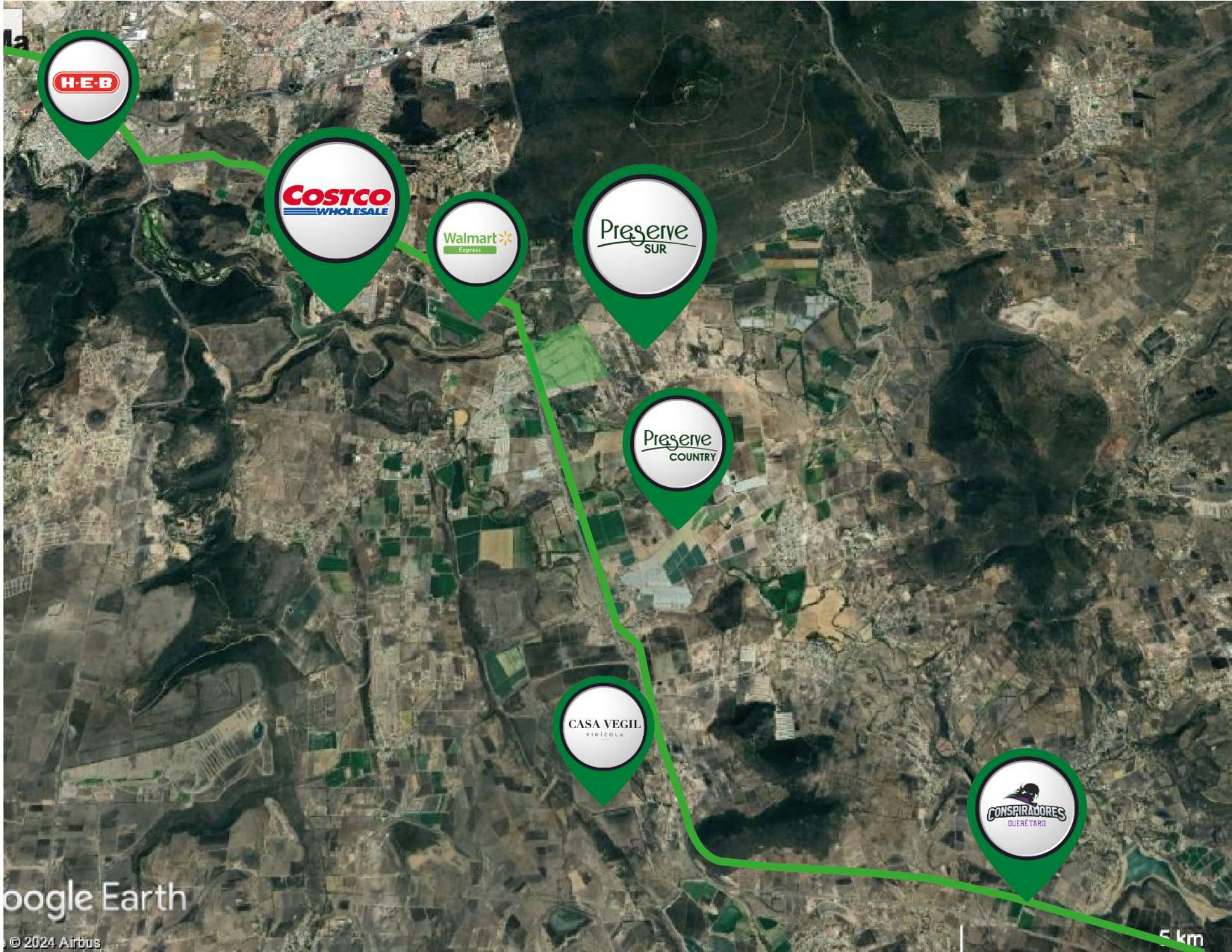


CENTRO

The image is an aerial photograph of a city, likely Bogotá, Colombia. It features a dense urban grid in the upper half, transitioning into a more rugged, hilly terrain in the lower half. A thick green line traces a path through the city, separating the urban center from the surrounding areas. Two blue rectangular labels with white text are positioned along this path: 'CENTRO' in the upper section and 'CORREGIDORA' in the lower section. In the bottom right, there is a circular inset showing a zoomed-in view of a specific location, marked with a red square and a white dot. The text 'Preserve SUR' is overlaid on the right side of the image.

CORREGIDORA

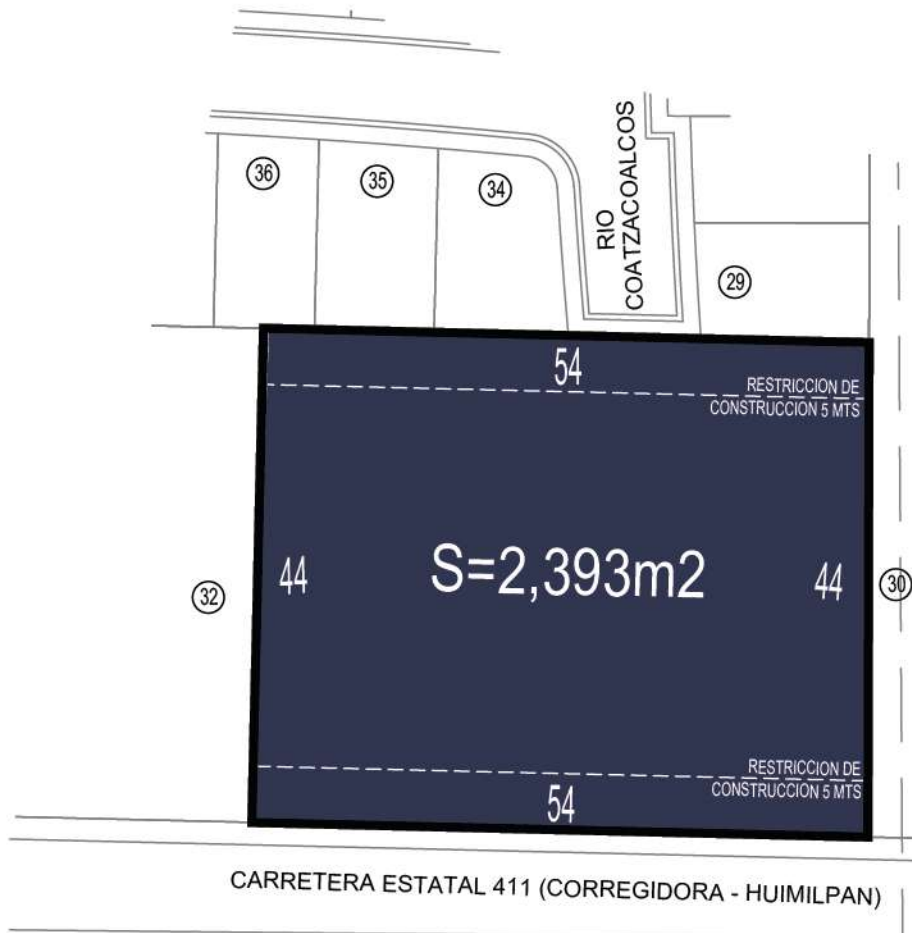
Preserve
SUR







1



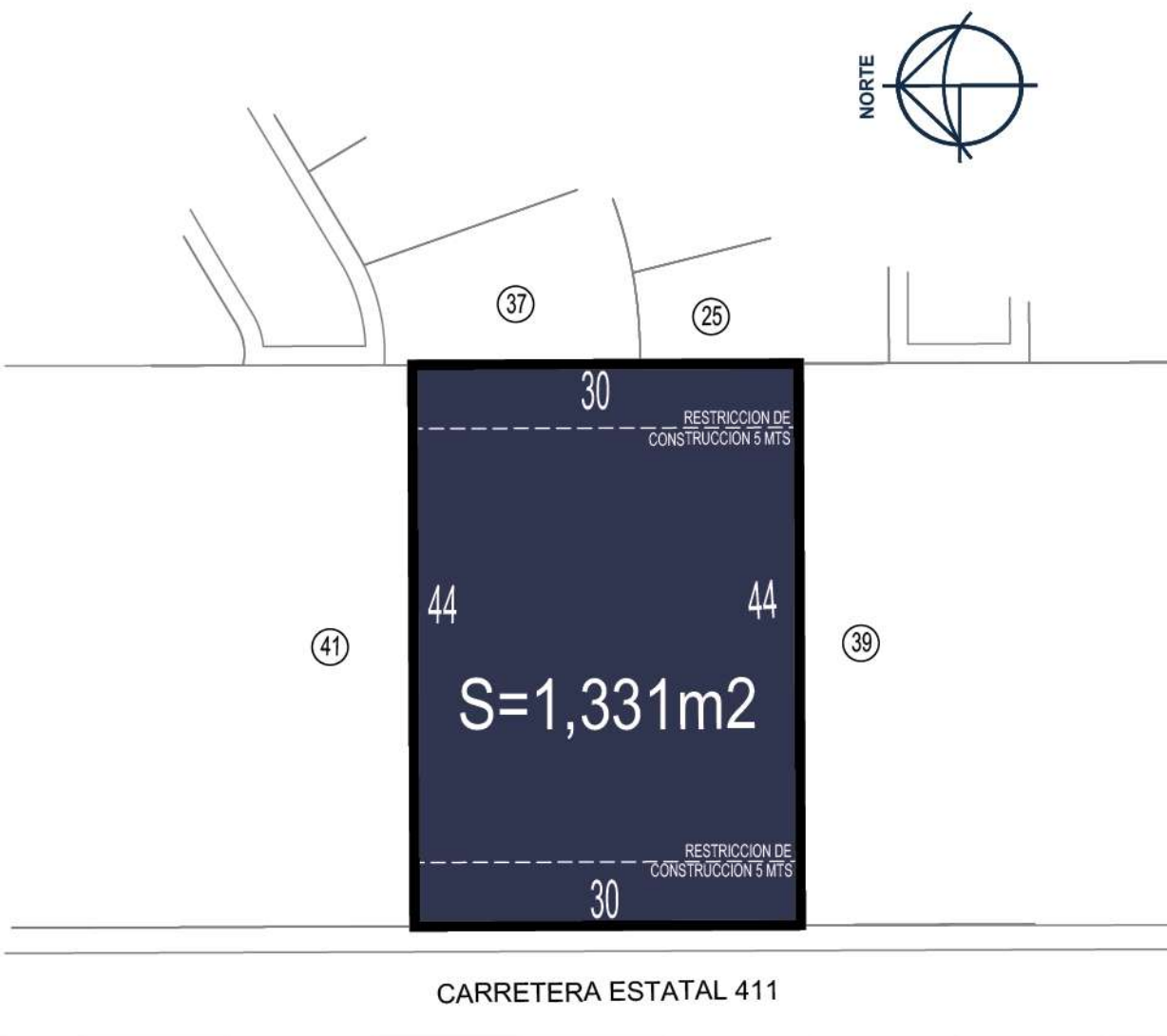
Preserve
SUR



CIPRES

LOTE	31 MZA 04
SUPERFICIE	2,393 M2
USO DE SUELO	COMERCIAL Y SERVICOS
COS (0.70)	1,675.22 M2
CUS (4.20)	10,051.31 M2
ALT MAX	6 NIV / 21.00 M
TOPOGRAFÍA	TERRENO SEMI PLANO
GIROS	FARMACIAS, CLÍNICAS, TIENDAS DE CONVENIENCIA, RESTAURANTES CAFETERÍAS.
SERVICIO	ENERGÍA ELÉCTRICA (20 kVA) FACTIBILIDAD DE AGUA

2



Preserve
SUR



FRESNO

LOTE	40 MZA 01
SUPERFICIE	1,331 M2
USO DE SUELO	COMERCIAL Y SERVICIOS
COS (0.60)	931.88 M2
CUS (1.80)	5,591.29 M2
ALT MAX	6 NIV / 21.00 M
TOPOGRAFÍA	TERRENO SEMI PLANO
GIROS	FARMACIAS, CLÍNICAS, TIENDAS DE CONVENIENCIA, RESTAURANTES CAFETERÍAS.
SERVICIO	ENERGÍA ELÉCTRICA (15 kVA) FACTIBILIDAD DE AGUA

3



16

46

S=1

25

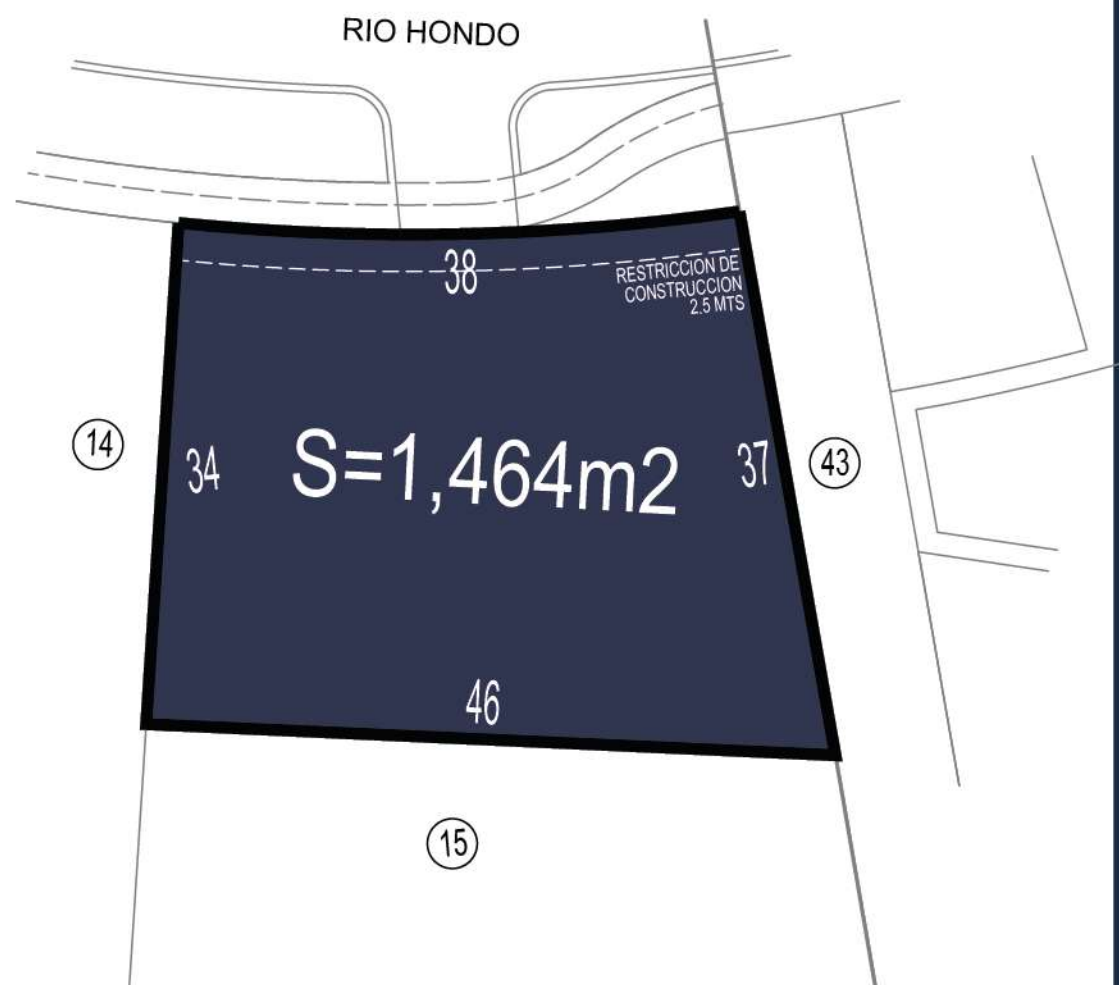
14

RESTRICCIÓN
CONSTRUESTATAL 411
(SIDORA-HUIMILPAN)Preservación
SUELO

ECUESTRE

LOTE	15 MZA14
SUPERFICIE	1,400 M2
USO DE SUELO	COMERCIAL Y SERVICIOS
COS (0.60)	840.00 M2
CUS (1.20)	1,680.00 M2
ALT MAX	2 NIV / 7.00 M
TOPOGRAFÍA	TERRENO SEMI PLANO
GIROS	FARMACIAS, CLÍNICAS, TIENDAS DE CONVENIENCIA, RESTAURANTES CAFETERÍAS.
SERVICIO	ENERGÍA ELÉCTRICA (15 kVA) FACTIBILIDAD DE AGUA

4



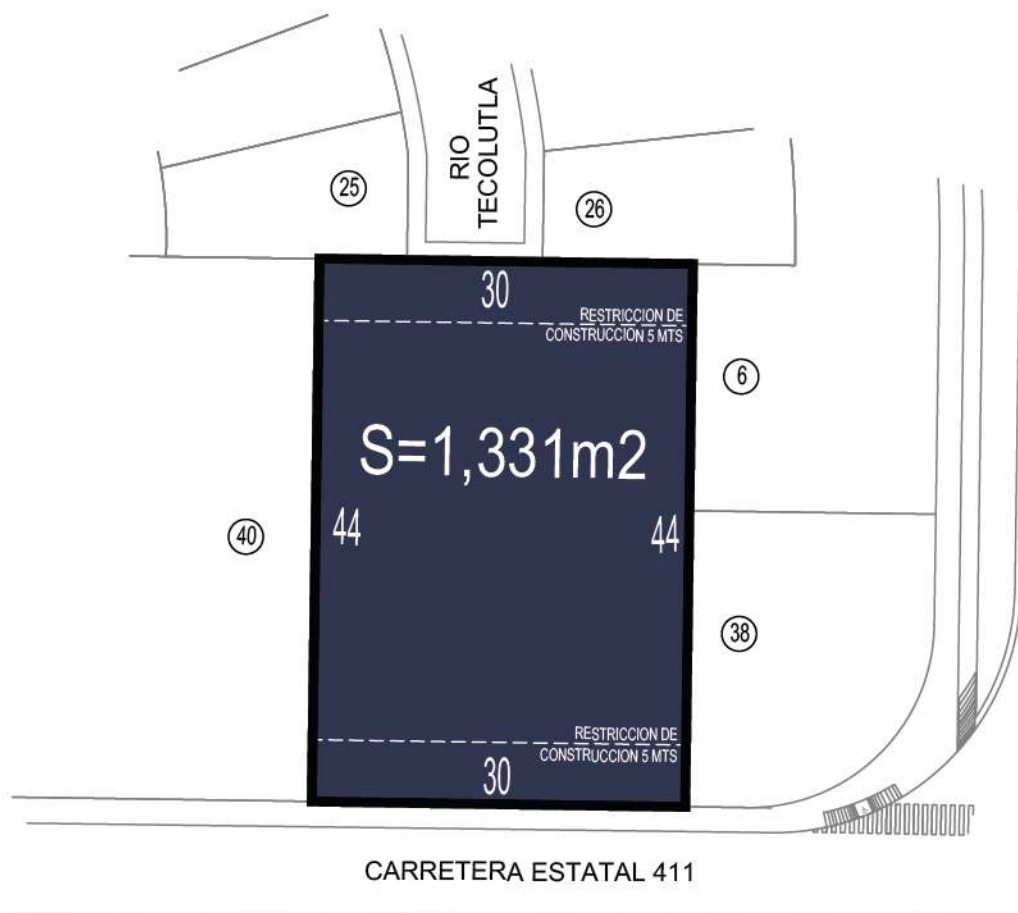
Preserve
SUR



ECUESTRE

LOTE	16 MZA 14
SUPERFICIE	1,464 M2
USO DE SUELO	HABITACIONAL
COS (0.60)	878.93 M2
CUS (1.20)	1,757.85 M2
ALT MAX	2 NIV / 7.00 M
N° DE VIVIENDAS	16 VIVIENDAS
TOPOGRAFÍA	TERRENO SEMI PLANO
GIROS	CASAS, DEPARTAMEN Y DUPLEX
SERVICIO	ENERGÍA ELÉCTRICA (15 KVA) FACTIBILIDAD DE AGUA

5



Preserve
SUR



FRESNO

LOTE	39 MZA 01
SUPERFICIE	1,331 M2
USO DE SUELO	COMERCIAL Y SERVICIOS
COS (0.60)	931.88 M2
CUS (1.80)	5,591.29 M2
ALT MAX	6 NIV / 21.00 M
TOPOGRAFÍA	TERRENO SEMI PLANO
GIROS	FARMACIAS, CLÍNICAS, TIENDAS DE CONVENIENCIA, RESTAURANTES CAFETERÍAS.
SERVICIO	ENERGÍA ELÉCTRICA (15 kVA) FACTIBILIDAD DE AGUA