



PUERTA NORTE

MACROS CR



QUERÉTARO NORTE

JURIQUILLA

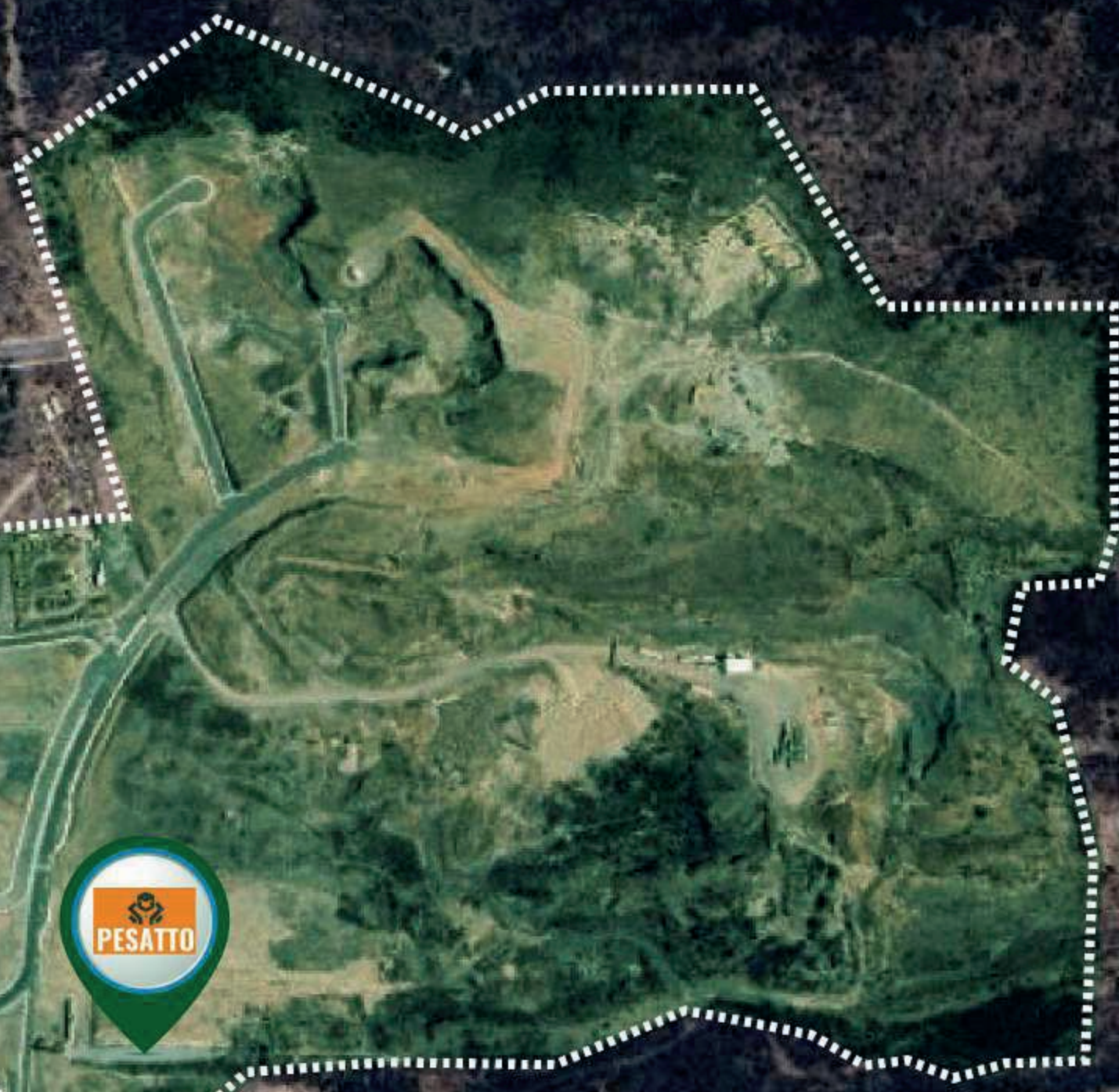
JURICA

CENTRO

8 km



JURIQUILLA



FRAYJUNIPERO
(PERIFERICO)

PASEO DE LA
REPUBLICA/FEDERAL 57
(CDMX-COAHUILA)



PLUSVALÍA



PASEO DE LA
REPUBLICA/FEDERAL 57
(CDMX-COAHUILA)

VISTA QRO. A SLP.

FRAYJUNIPERO
(PERIFERICO)

PRIVADA
PUERTA NORTE


Marriott
HOTELS · RESORTS · SUITES


**XEN
TRIC**
DISTRICT


PESATTO



PUERTA NORTE

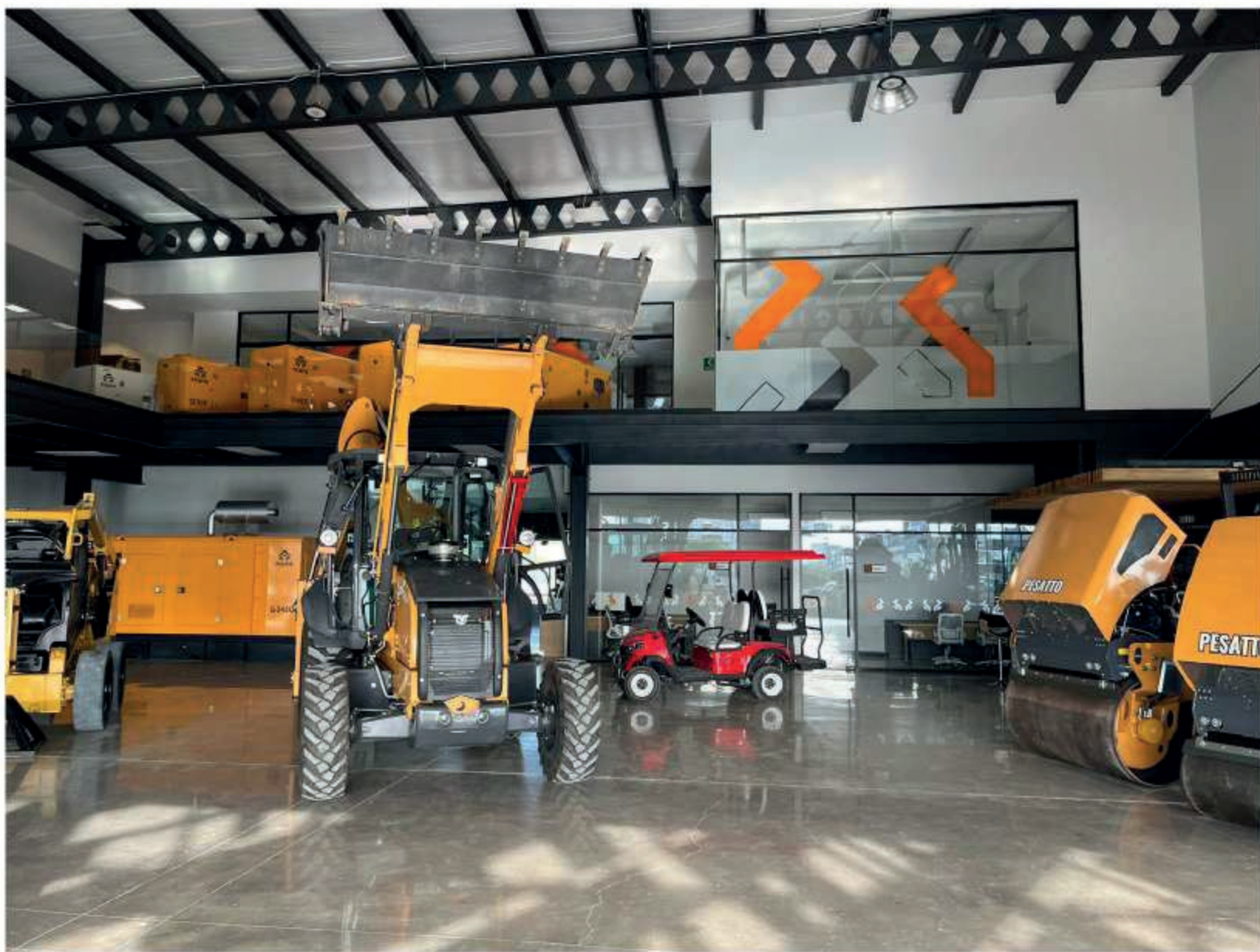












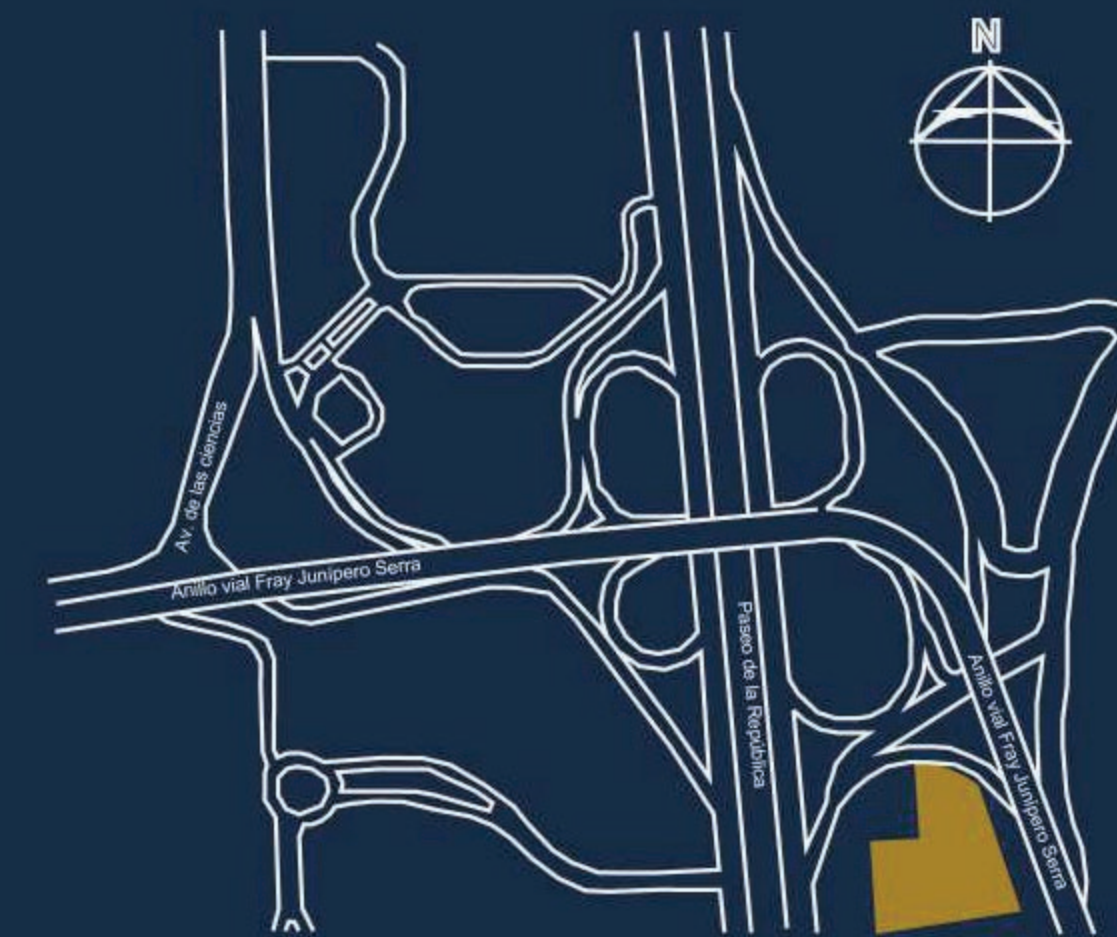




1

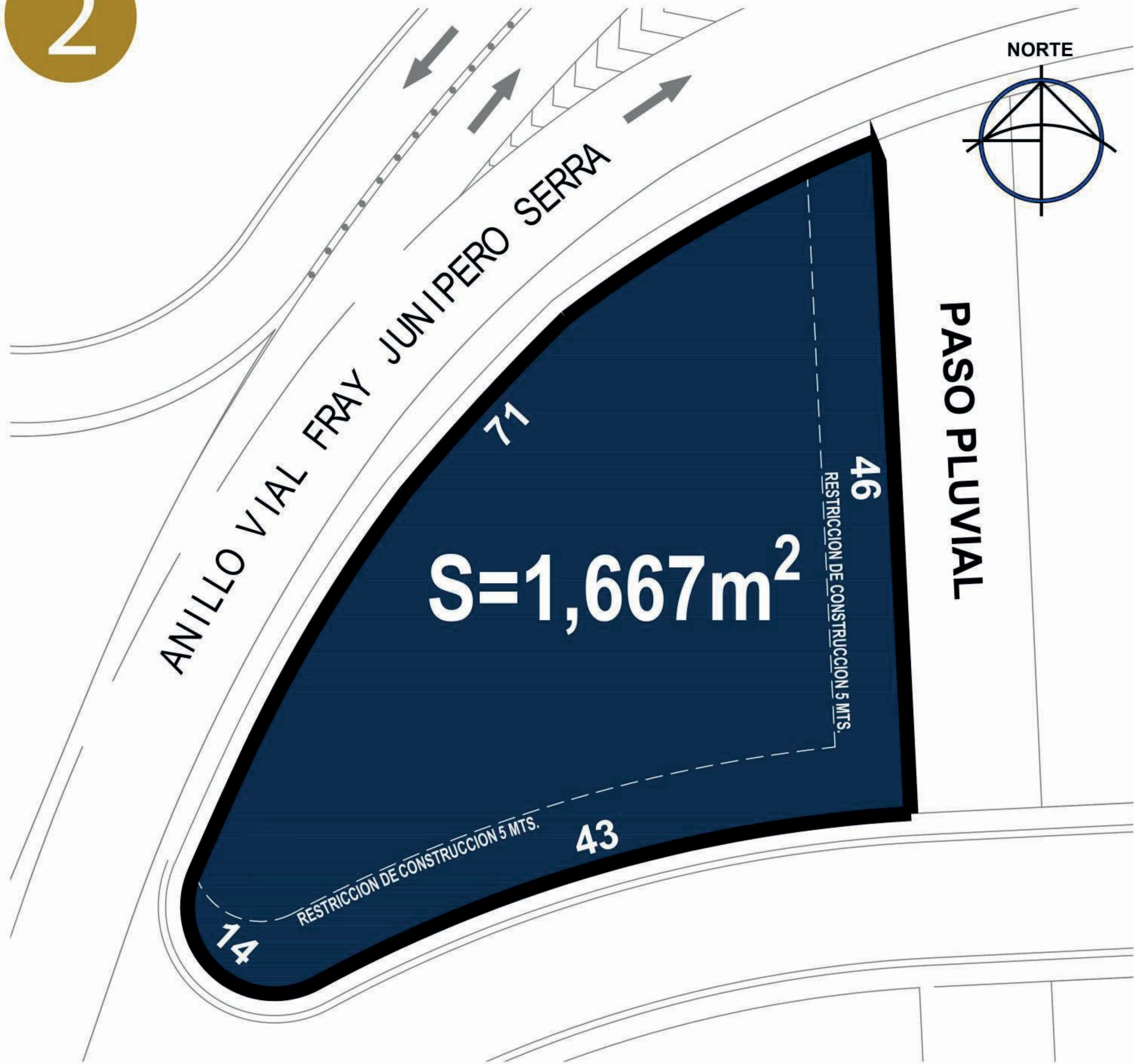


PUERTA NORTE

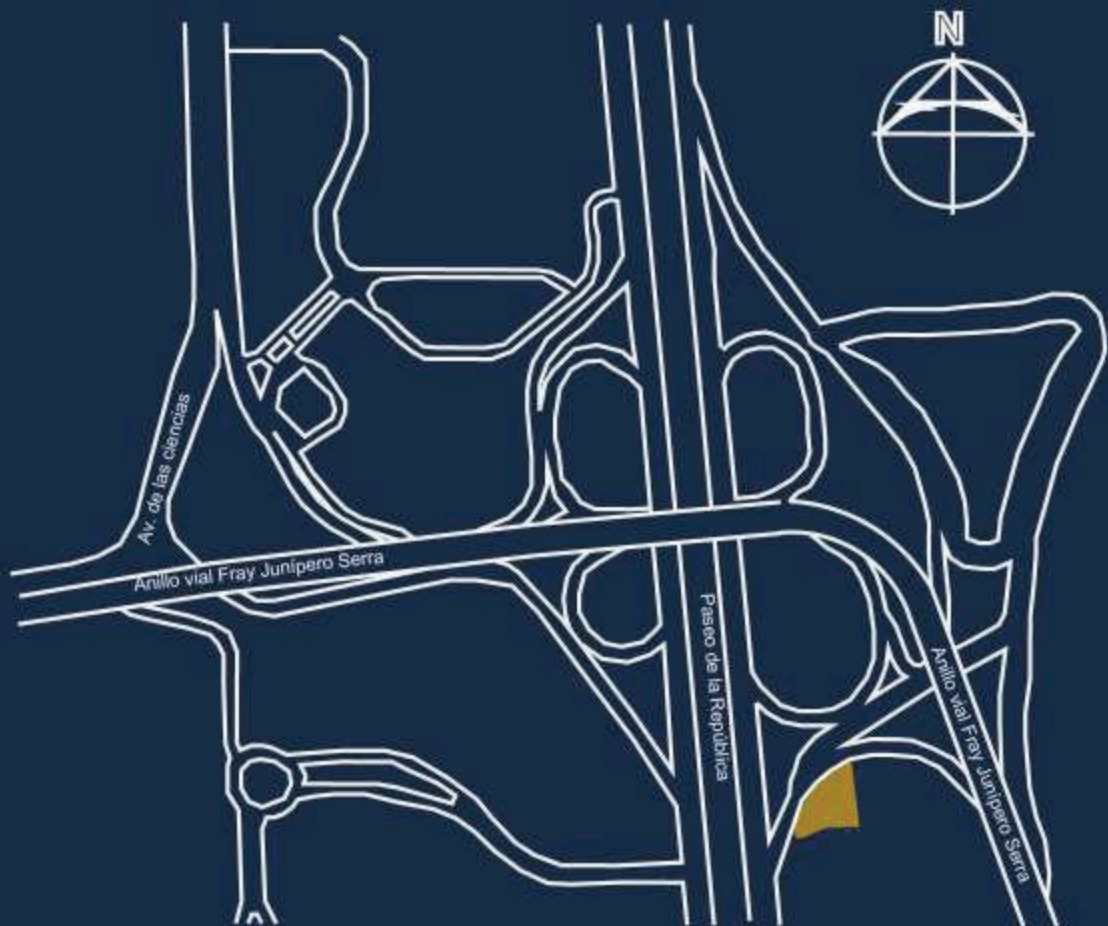


LOTE	01
SUPERFICIE	6,770 M2
USO DE SUELO	COMERCIAL Y SERVICIOS
COS (0.60)	4,061.74 M2
CUS (3.75)	25,385.85 M2
ALT MAX	21 NIV/85.00 M
TOPOGRAFÍA	TERRENO SEMI PLANO
GIROS	ESCUELAS, FARMACIAS, CLÍNICAS, RESTAURANTES, CAFETERÍAS, TIENDAS DE CONVENIENCIA
AGUA POTABLE	CONTRATO CON CEA
ENERGÍA ELÉCTRICA	CONTRATO CON CFE

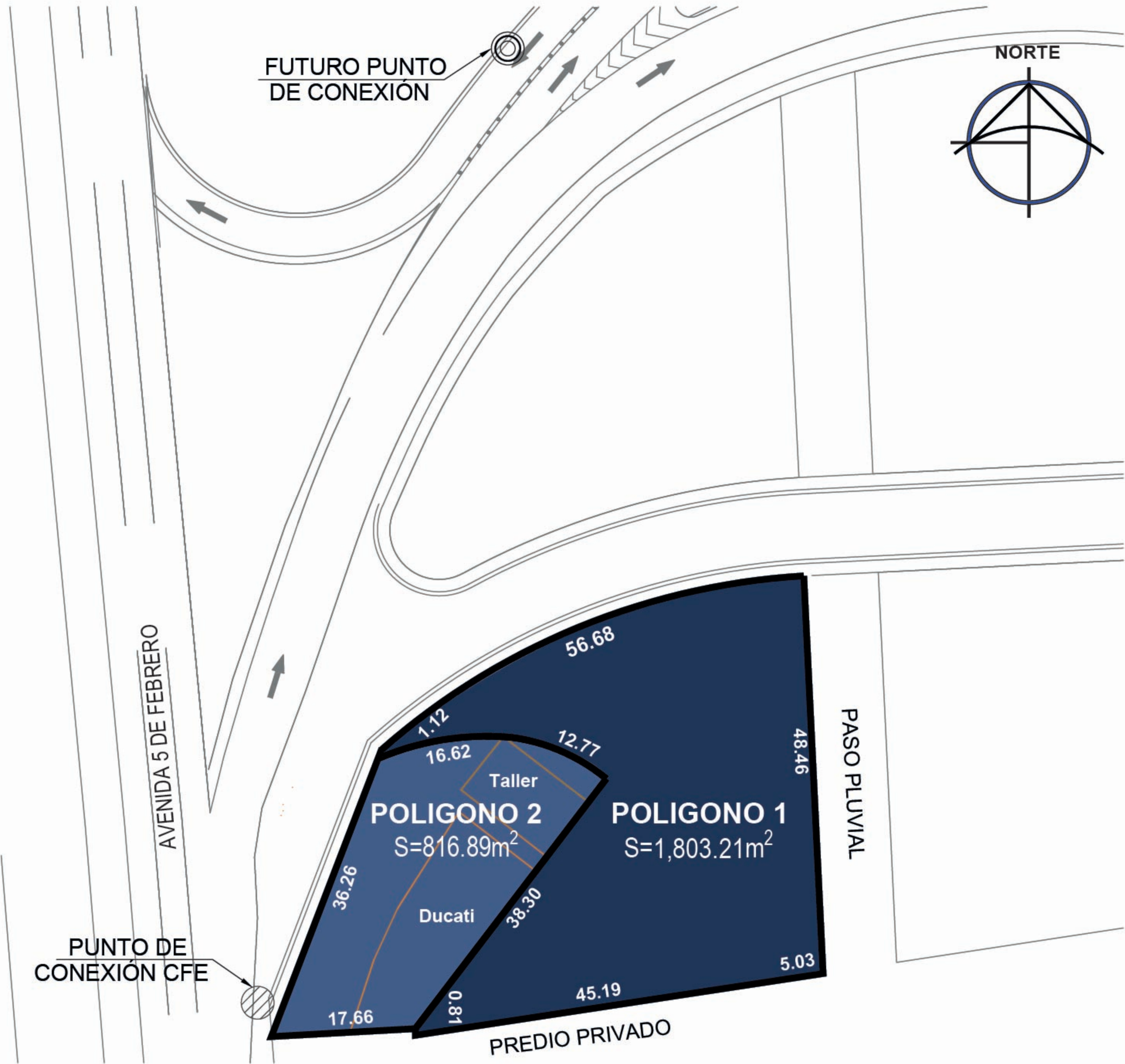
2



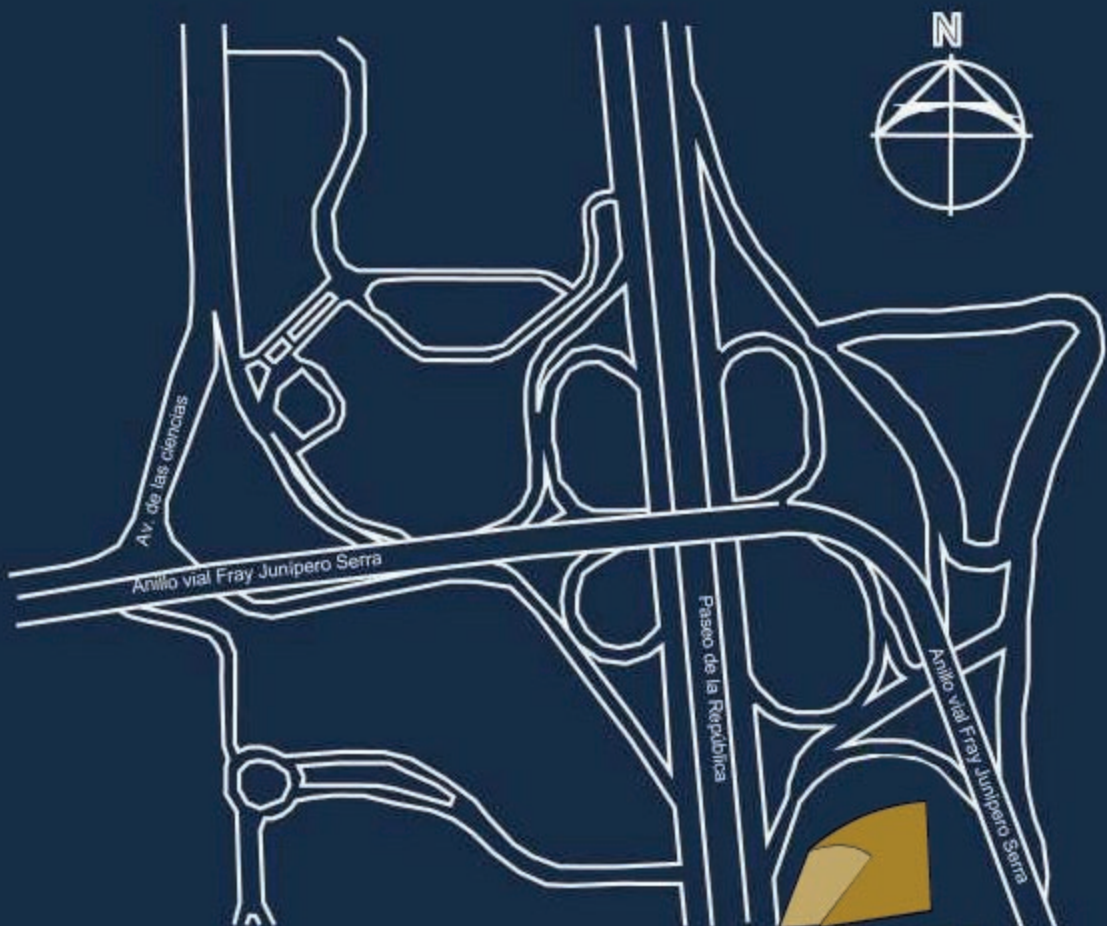
PUERTA NORTE



LOTE	01
SUPERFICIE	1,667 M2
USO DE SUELO	COMERCIAL Y SERVICIOS
COS (0.60)	1,000.55 M2
CUS (5.40)	9,004.99 M2
ALT MAX	9 NIV/31.50 M
TOPOGRAFÍA	TERRENO SEMI PLANO
GIROS	ESCUELAS, FARMACIAS, CLÍNICAS, RESTAURANTES, CAFETERÍAS, TIENDAS DE CONVENIENCIA
AGUA POTABLE	CONTRATO CON CEA
ENERGÍA ELÉCTRICA	CONTRATO CON CFE



PUERTA NORTE

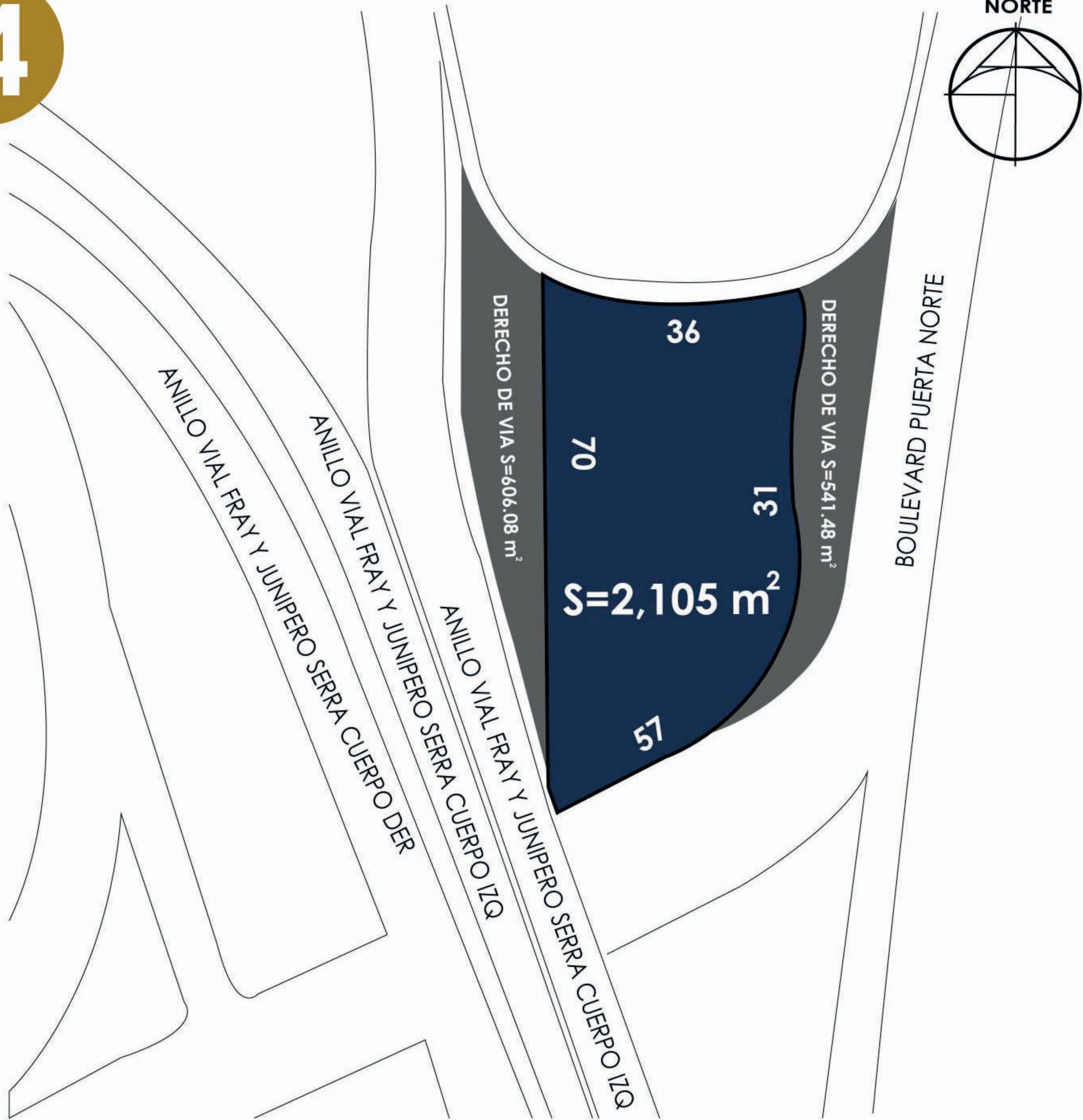


LOTE:	06
SUPERFICIE TOTAL:	2,620.10 M2
DIRECCIÓN:	FRACCIONAMIENTO PUERTA NORTE ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA
USO DE SUELO:	COMERCIAL Y SERVICIOS
COS (0.60):	1,572.06 M2
CUS (3.60):	9,432.36 M2
ALT MAX:	6 NIV / 21.00M
TOPOGRAFÍA:	TERRENO SEMIPLANO

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:		
POLIGONO 1	POLIGONO 2	
SUPERFICIE:	1,803.21 M2	SUPERFICIE: 816.89 M2
AL NORESTE	48.46 MTS. CON PASO PLUVIAL	AL NORESTE
AL NOROESTE	Lc = 56.68 MTS. CON VIALIDAD PRIMARIA 1.12 MTS. CON VIALIDAD PRIMARIA 38.30 MTS. CON POLIGONO 2	Lc = 16.62 MTS. CON POLIGONO 1 Lc = 12.77 MTS. CON POLIGONO 1
AL SURESTE	Lc = 16.62 MTS. CON POLIGONO 2 Lc = 12.77 MTS. CON POLIGONO 2 45.19 MTS. CON PREDIO PRIVADO 5.03 MTS. CON PREDIO PRIVADO	AL NOROESTE 36.26 MTS. CON VIALIDAD PRIMARIA AL SURESTE 38.30 MTS. CON POLIGONO 1
AL SUROESTE	0.81 MTS. CON PREDIO PRIVADO	AL SUR 17.66 MTS. CON PREDIO PRIVADO

SERVICIOS:	
AGUA POTABLE:	AUTOABASTO
DRENAJE EXISTENTE:	AUTOABASTO FOSA SÉPTICA
FUTURO PUNTO DE DRENAJE:	●
PUNTO DE CONEXIÓN CFE:	○

4



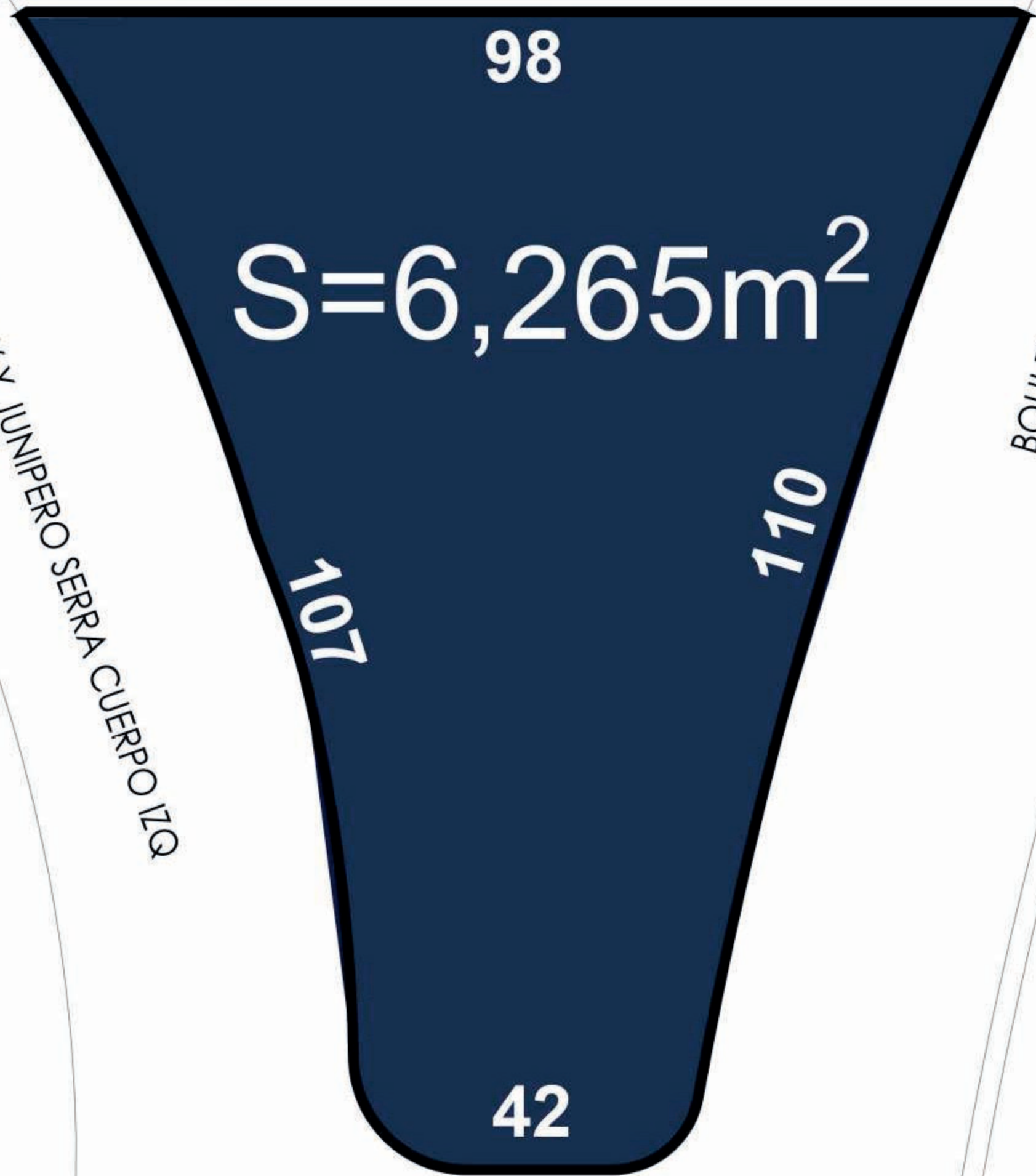
PUERTA NORTE



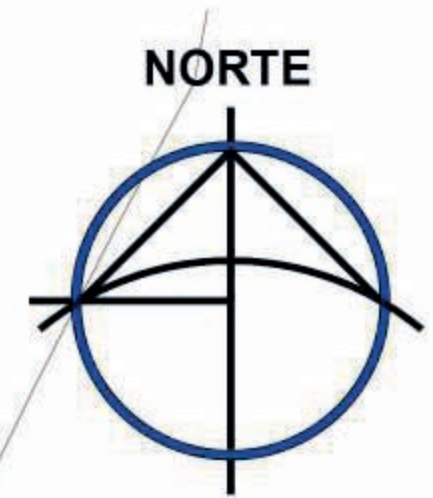
LOTE	02 (INTERVIA)
SUPERFICIE	2,105 M2
USO DE SUELO	COMERCIAL Y SERVICIOS
COS (0.60)	1,263.03 M2
CUS (5.40)	11,367.27 M2
ALT MAX	9 NIV/31.50 M
TOPOGRAFÍA	TERRENO CON PENDIENTES
GIROS	ESCUELAS, FARMACIAS, CLÍNICAS, RESTAURANTES, CAFETERÍAS, TIENDAS DE CONVENIENCIA
AGUA POTABLE	CONTRATO CON CEA
ENERGÍA ELÉCTRICA	CONTRATO CON CFE

5

ANILLO VIAL FRAY Y JUNIPERO SERRA CUERPO IZQ



BOULEVARD PUERTA NORTE

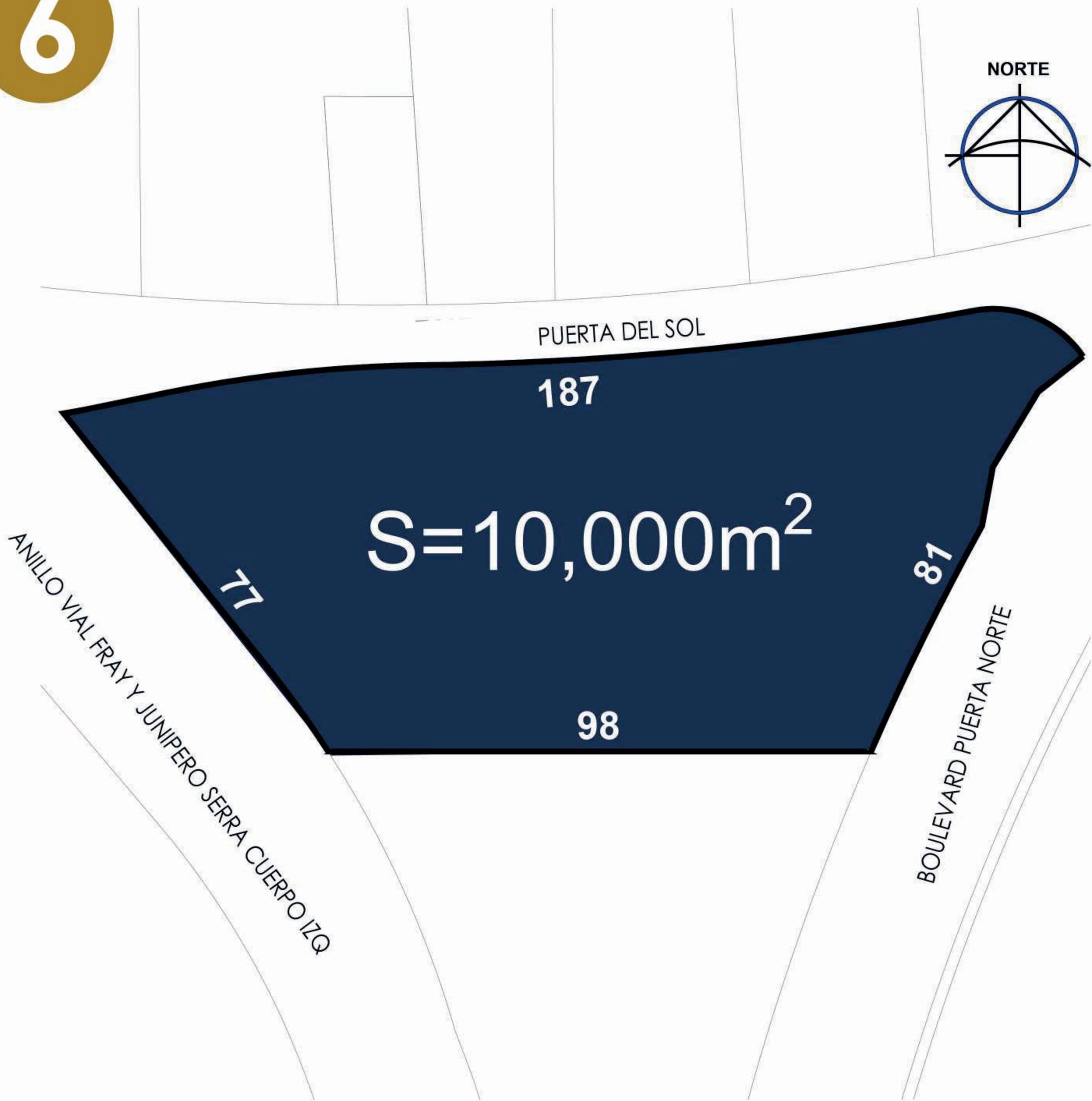


PUERTA NORTE



LOTE	INVER 03-01
SUPERFICIE	6,265 M2
USO DE SUELO	COMERCIAL Y SERVICIOS
COS (0.60)	3,759.28 M2
CUS (5.40)	33,833.52 M2
ALT MAX	9 NIV/31.50 M
TOPOGRAFÍA	TERRENO SEMI PLANO
GIROS	ESCUELAS, FARMACIAS, CLÍNICAS, RESTAURANTES, CAFETERÍAS, TIENDAS DE CONVENIENCIA
AGUA POTABLE	CONTRATO CON CEA
ENERGÍA ELÉCTRICA	CONTRATO CON CFE

6

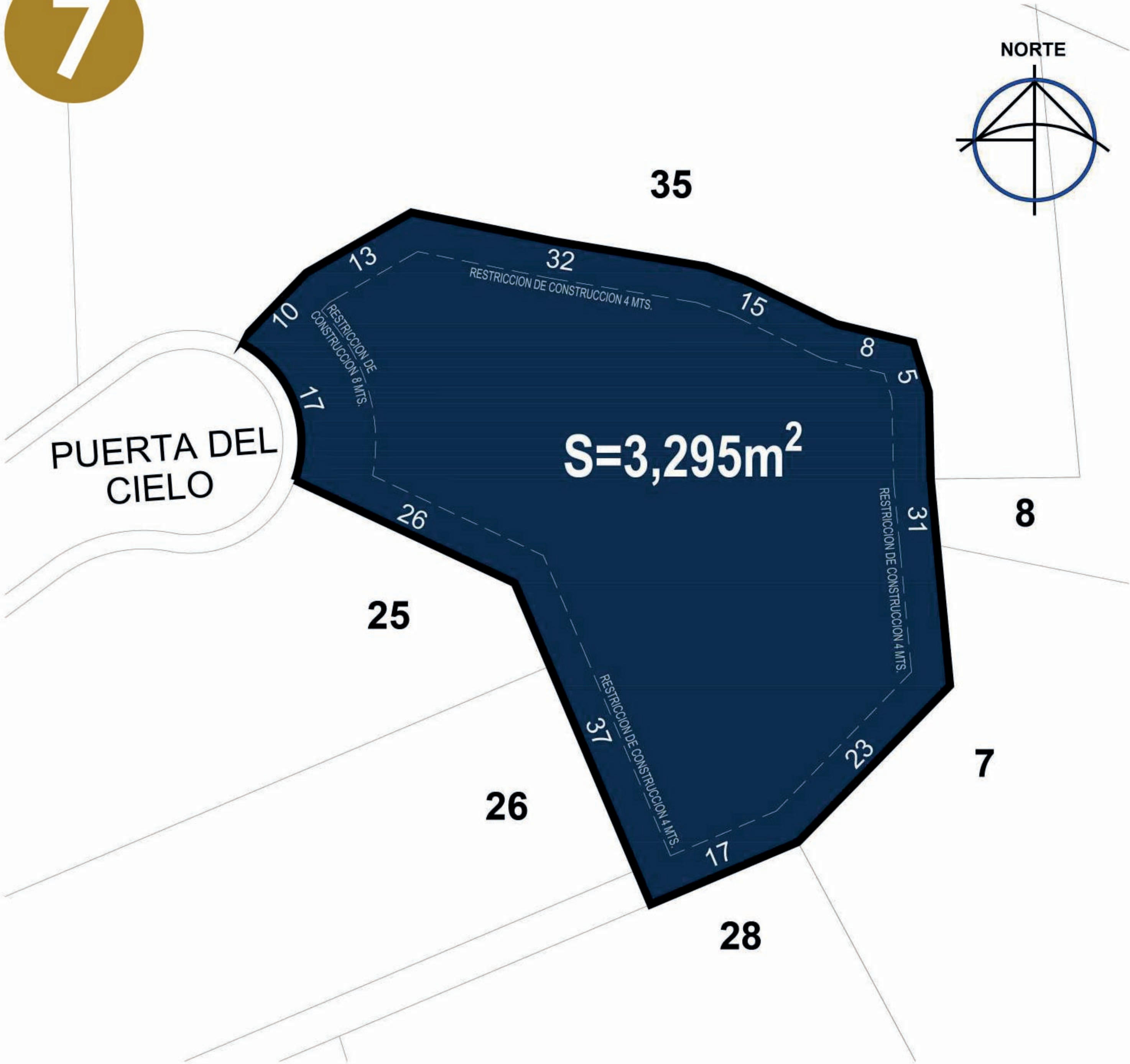


PUERTA NORTE

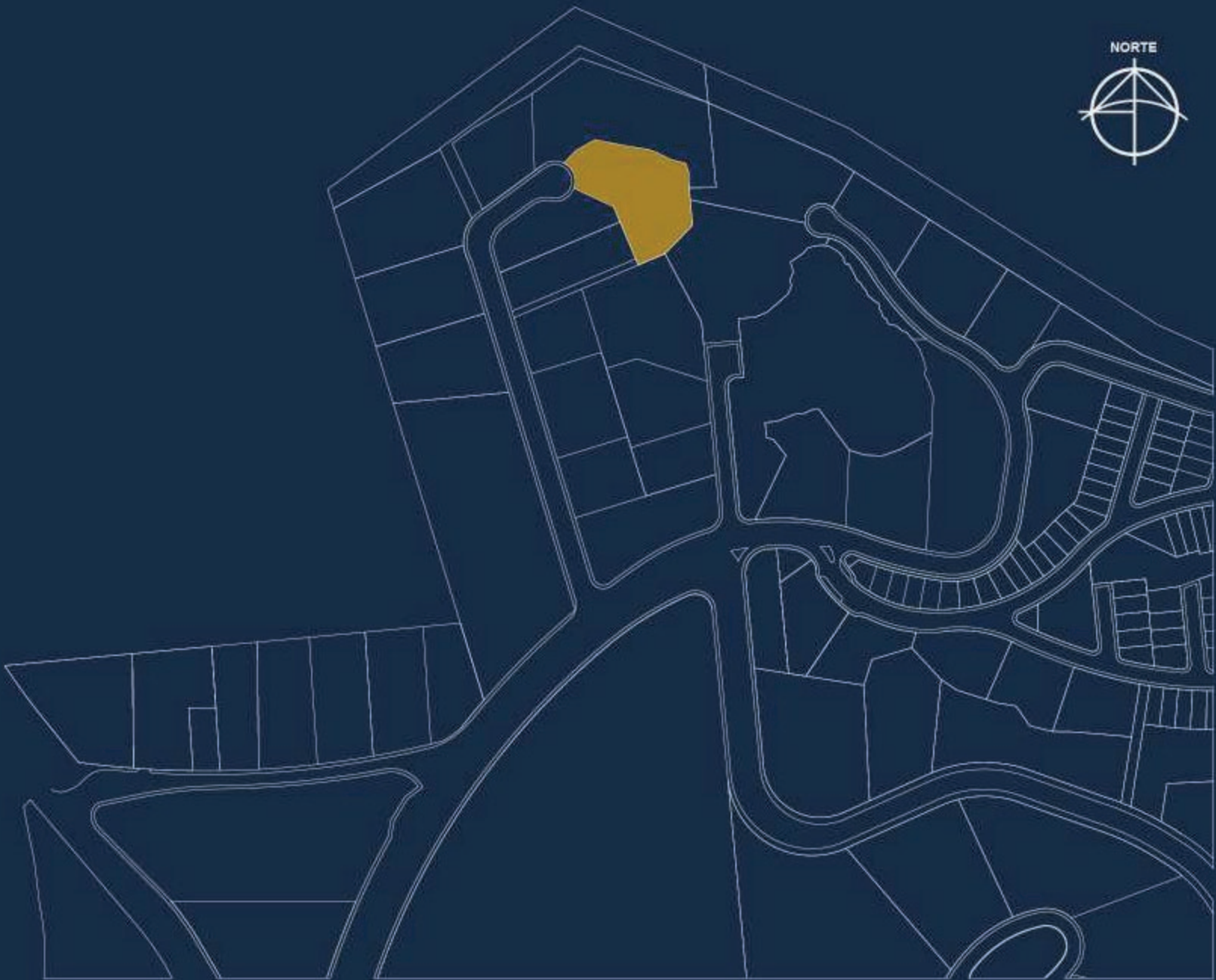


LOTE	INVER 3-2
SUPERFICIE	10,000 M2
USO DE SUELO	COMERCIAL Y SERVICIOS
COS (0.60)	6,000.00 M2
CUS (5.40)	54,000.00 M2
ALT MAX	9 NIV/31.50 M
TOPOGRAFÍA	TERRENO SEMI PLANO
GIROS	ESCUELAS, FARMACIAS, CLÍNICAS, RESTAURANTES, CAFETERÍAS, TIENDAS DE CONVENIENCIA
AGUA POTABLE	CONTRATO CON CEA
ENERGÍA ELÉCTRICA	CONTRATO CON CFE

7

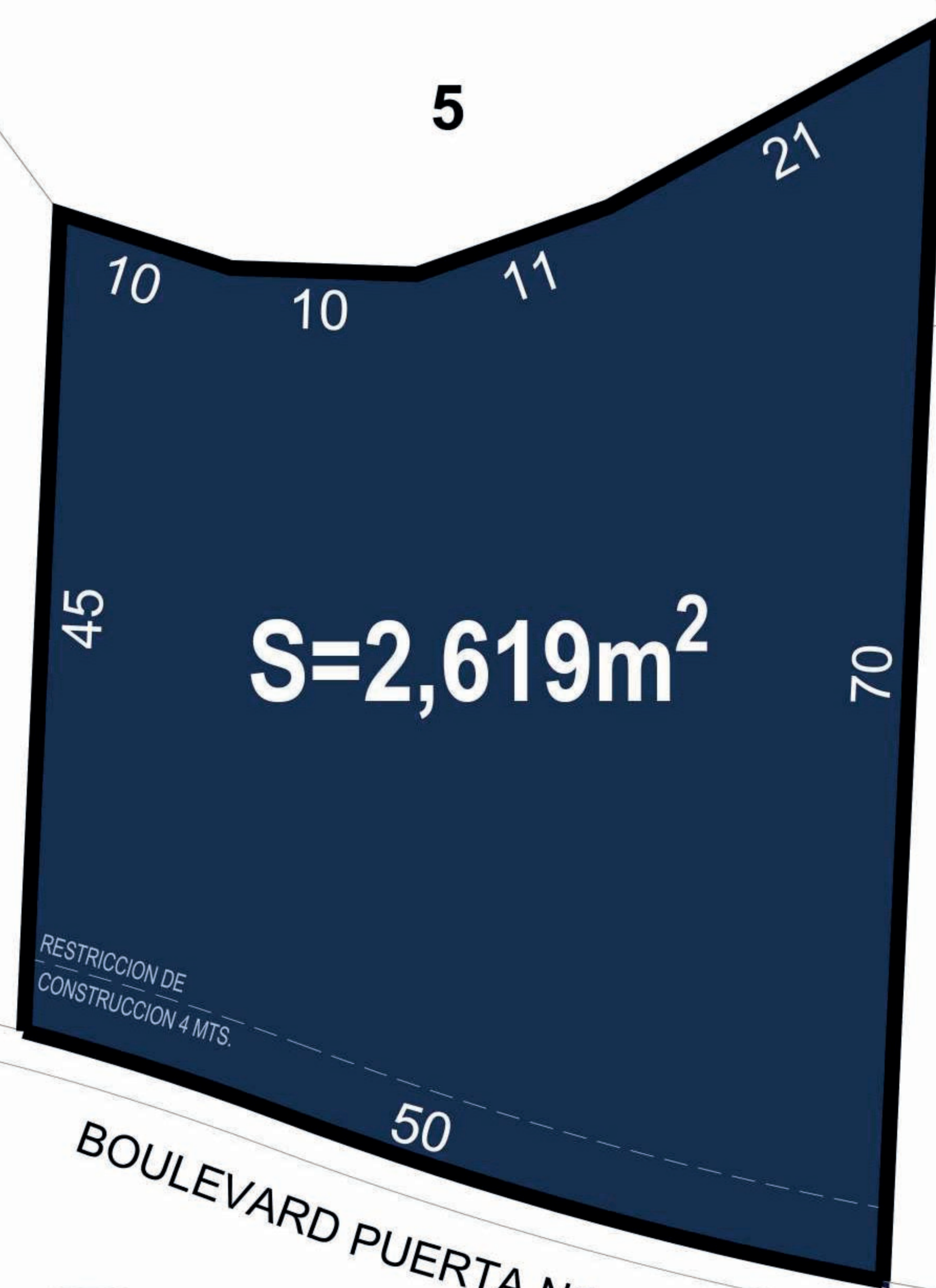


PUERTA NORTE



LOTE	24
SUPERFICIE	3,295 M2
USO DE SUELO	HABITACIONAL CON COMERCIO
COS (0.60)	1,977.15 M2
CUS (2.60)	8,567.65 M2
ALT MAX	60.00 MTS MAX
TOPOGRAFÍA	TERRENO CON PENDIENTE
GIROS	CASAS, DEPARTAMENTOS, DÚPLEX, ESCUELAS, FARMACIAS, CLÍNICAS, RESTAURANTES, CAFETERÍAS, TIENDAS DE CONVENIENCIA

8

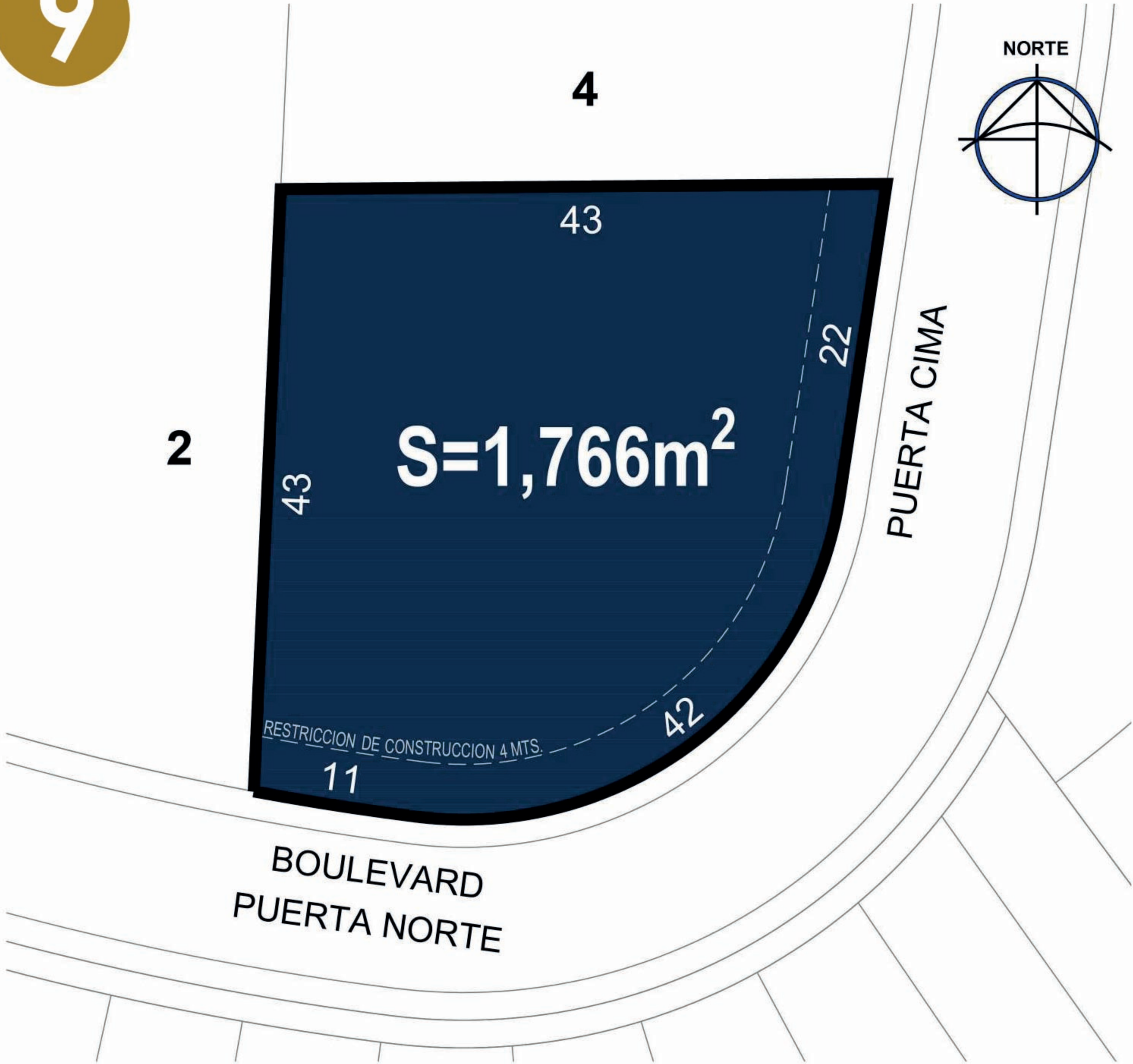


PUERTA NORTE



SECCIÓN CIMA

LOTE	02
SUPERFICIE	2,619 M2
USO DE SUELO	HABITACIONAL CON COMERCIO
COS (0.60)	1,571.63 M2
CUS (4.80)	12,573.02 M2
ALT MAX	8 NIV/28.00 M
Nº DE VIVIENDAS	29 VIVIENDAS
TOPOGRAFÍA	TERRENO CON PENDIENTE
GIROS	CASAS, DEPARTAMENTOS, DUPLEX, ESCUELAS, FARMACIAS, CLÍNICAS, RESTAURANTES, CAFETERÍAS, TIENDAS DE CONVENIENCIA



PUERTA NORTE



SECCIÓN CIMA

LOTE	03
SUPERFICIE	1,766 M2
USO DE SUELO	HABITACIONAL CON COMERCIO
COS (0.60)	1,059.79 M2
CUS (4.80)	8,478.29 M2
ALT MAX	8 NIV/28.00M
Nº DE VIVIENDAS	24 VIVIENDAS
TOPOGRAFÍA	TERRENO CON PENDIENTE
GIROS	CASAS, DEPARTAMENTOS, DUPLEX, ESCUELAS, FARMACIAS, CLÍNICAS, RESTAURANTES, CAFETERÍAS, TIENDAS DE CONVENIENCIA

10

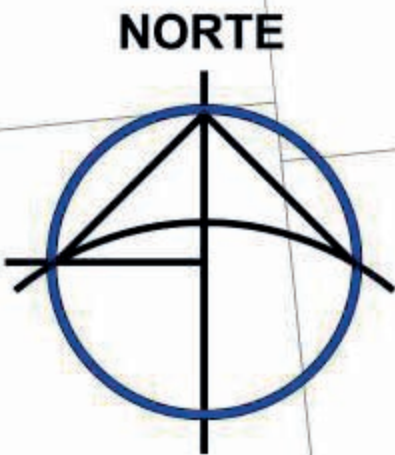


PUERTA

PRIVADA
PUERTA NORTE

LOTE	02 MZA 06
SUPERFICIE	1,174 M2
USO DE SUELO	HABITACIONAL
COS (0.60)	704.88 M2
CUS (3.00)	3,524.40 M2
ALT MAX	4 NIV/12.00 M
Nº DE VIVIENDAS	18 VIVIENDAS
TOPOGRAFÍA	TERRENO CON PENDIENTE
GIROS	CASAS, DEPARTAMENTOS, DUPLEX.
SERVICIOS	ENERGÍA ELÉCTRICA (15kVA)

11



PUERTA CELESTE

RESTRICCION DE
CONSTRUCCION 4 MTS.

40

30

40

S=1,522m²

31

28

12

34

RESTRICCION DE
CONSTRUCCION 2 MTS.

3

PUERTA NORTE



PRIVADA
PUERTA NORTE

LOTE	29 MZA 10
SUPERFICIE	1,522 M2
USO DE SUELO	HABITACIONAL
COS (0.60)	913.69 M2
CUS (3.00)	4,568.46 M2
ALT MAX	4 NIV/12.00 M
Nº DE VIVIENDAS	22 VIVIENDAS
TOPOGRAFÍA	TERRENO CON PENDIENTE
GIROS	CASAS, DEPARTAMENTOS, DUPLEX
SERVICIOS	ENERGÍA ELÉCTRICA (15kVA)

12



PUERTA NORTE



PRIVADA
PUERTA NORTE

LOTE	30 MZA 10
SUPERFICIE	1,589 M2
USO DE SUELO	HABITACIONAL CON COMERCIO
COS (0.60)	953.38 M2
CUS (3.00)	4,766.88 M2
ALT MAX	4 NIV/12.00 M
Nº DE VIVIENDAS	22 VIVIENDAS
TOPOGRAFÍA	TERRENO CON PENDIENTE
GIROS	CASAS, DEPARTAMENTOS, DUPLEX.
SERVICIOS	ENERGÍA ELÉCTRICA (15kVA)