

PUERTA
NORTE



QUERÉTARO NORTE

JURIQUILLA

JURICA

CENTRO





JURIQUILLA



PRÓXIMAMENTE



FRAYJUNIPERO
(PERIFERICO)

PASEO DE LA
REPUBLICA/FEDERAL 57
(CDMX-COAHUILA)



PLUSVALÍA



FRAYJUNIPERO
(PERIFERICO)

PASEO DE LA
REPUBLICA/FEDERAL 57
(CDMX-COAHUILA)

VISTA QRO.A SLP.

PRIVADA
PUERTA NORTE


Marriott[®]
HOTELS · RESORTS · SUITES


XEN
TRIC
DISTRICT

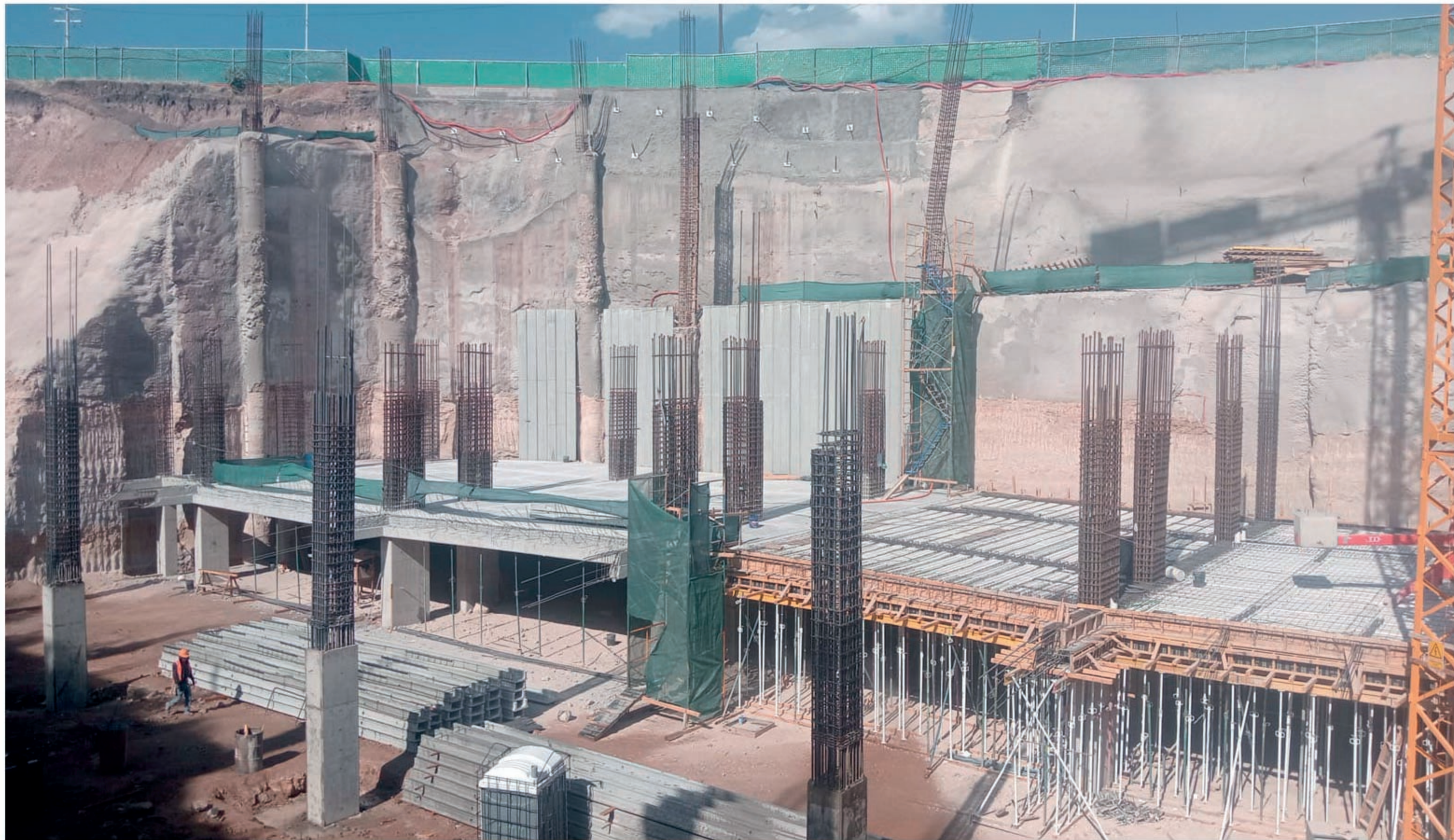
 **PESATTO**

An aerial photograph of a complex highway interchange with multiple overpasses and ramps. The area is surrounded by lush green hills and some commercial buildings with parking lots. A white line with a circular endpoint points from the 'XEN TRIC DISTRICT' logo to a specific spot on the interchange.

Marriott
HOTELS · RESORTS · SUITES

**XEN
TRIC**
DISTRICT













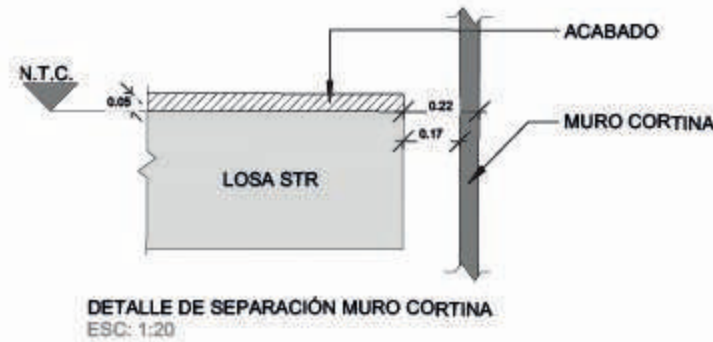
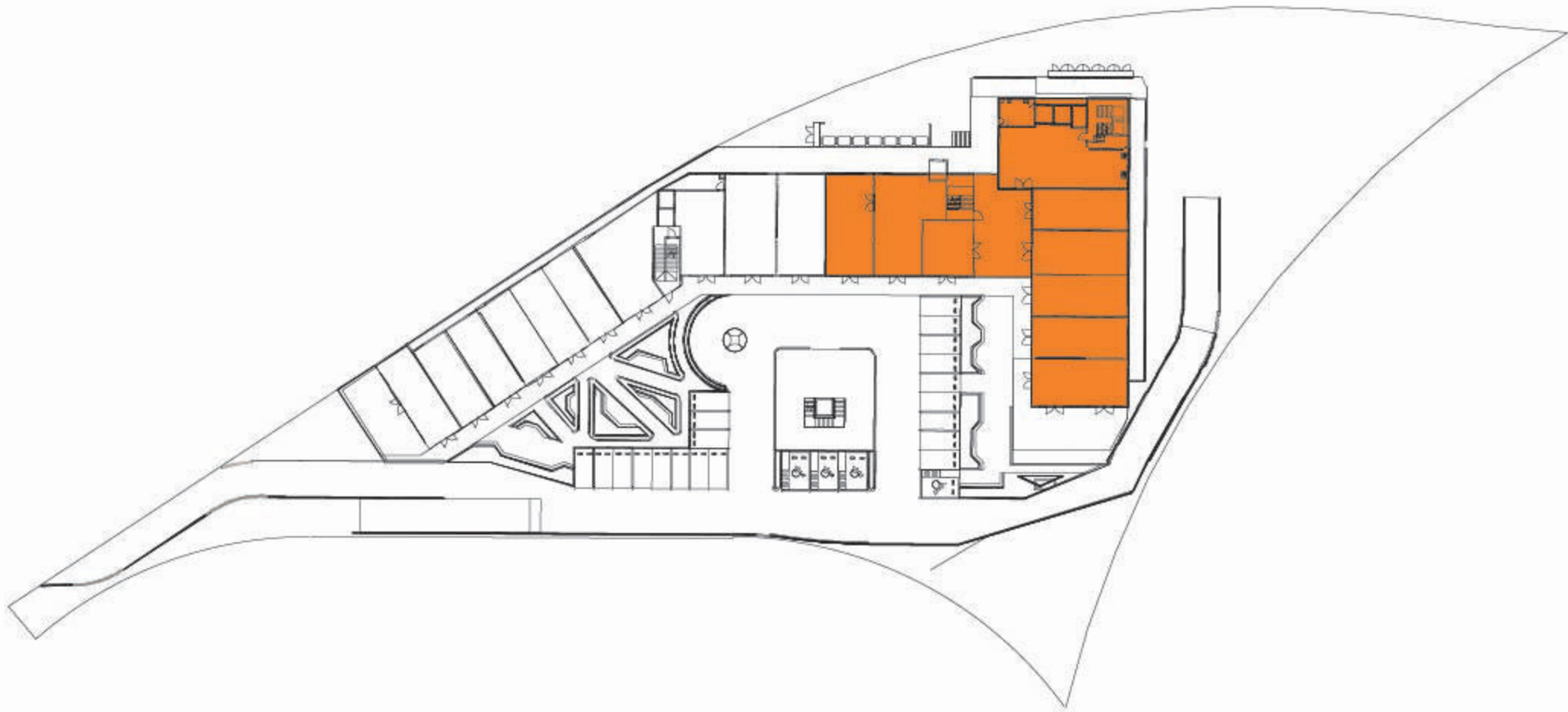


RENDER OFICINAS





PLANO
PISO 7



SIMBOLOGÍA

SECCIÓN

Ref. NO. DE VISTA
A101 CLAVE DE PLANO

SECCIÓN DE DETALLE

1 NO. DE VISTA
100ALB-151-005 CLAVE DE PLANO

ELEVACIONES

1 r. NO. DE VISTA
ABN-00 CLAVE DE PLANO

Name NPT Elevation INDICA NIVEL

NOMENCLATURA

NPT NIVEL DE PISO TERMINADO
NTC NIVEL DE TOPE DE CONCRETO

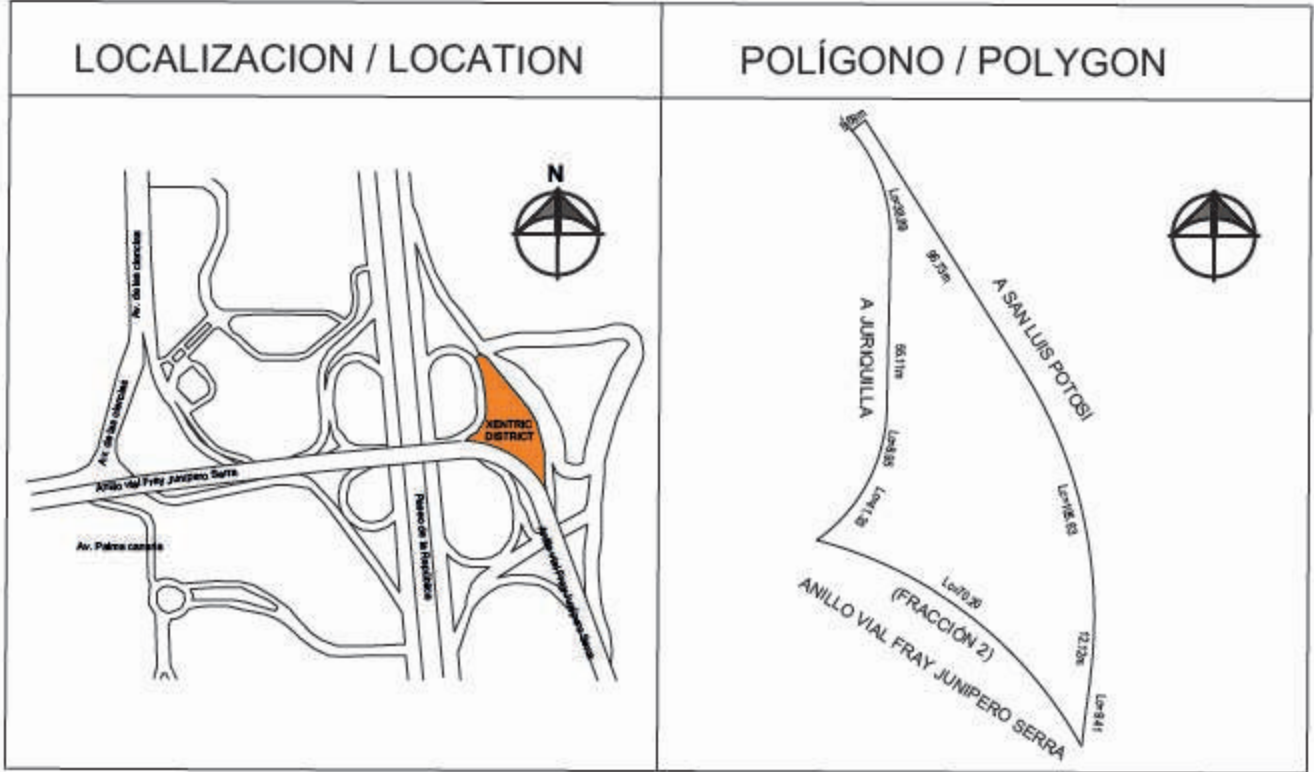
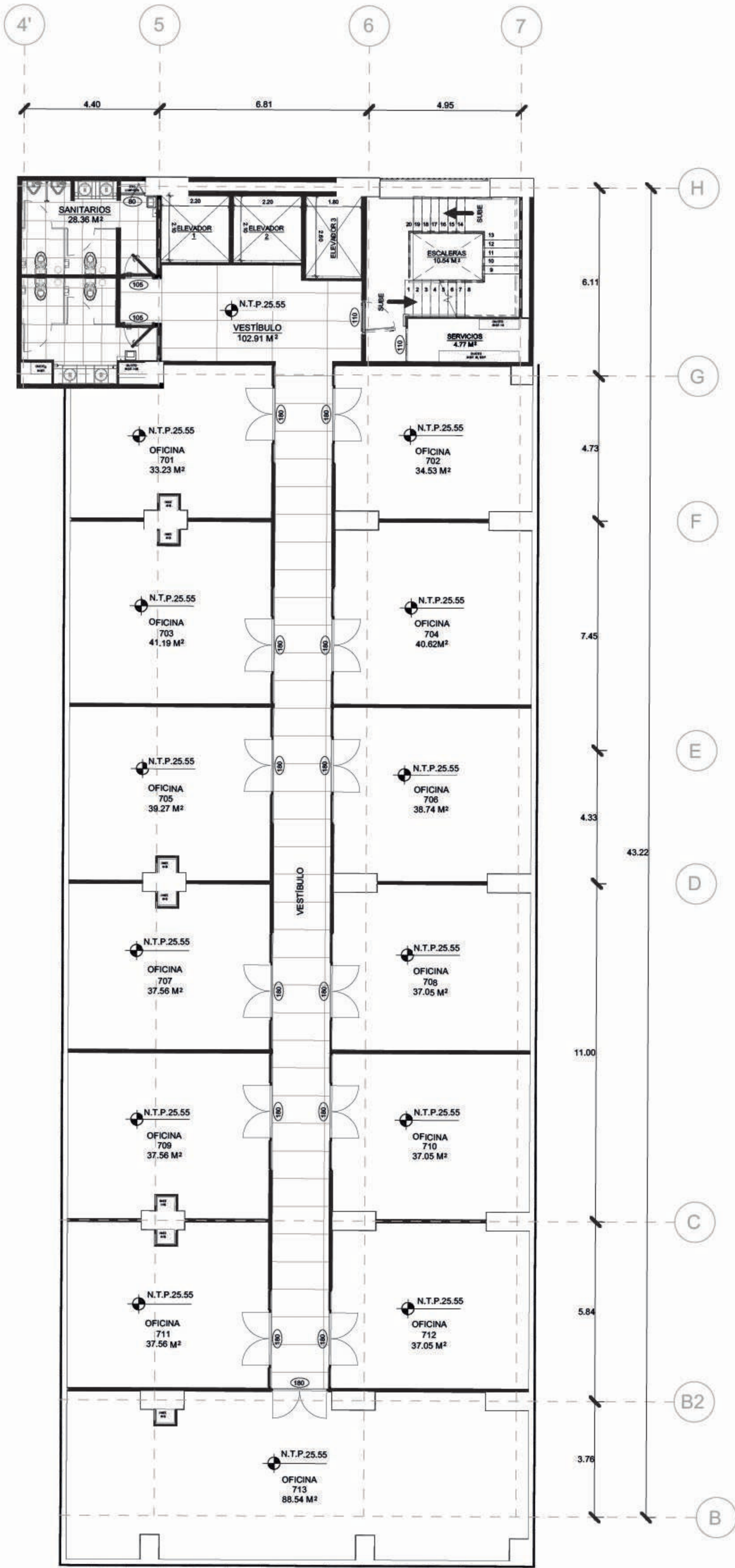
OTROS

CAMBIO DE NIVEL
LINEA DE CORTE
VACIO
PROYECCION
PEND. % PENDIENTE

ÁREAS TOTALES OFICINAS		TOTAL
ÁREA		
ÁREA DE SERVICIO	4.77 M²	
ÁREA DE SERVICIO (SANITARIOS)	28.36 M²	
ÁREA DE RENTABLE	539.95 M²	700.45 M²
CIRCULACIÓN HORIZONTAL	102.91 M²	
ELEVADORES	13.92 M²	
ESCALERAS	10.54 M²	

HABITACIONES POR NIVEL		TOTAL
TWO BEDROOM KING/QUEEN	1	
STUDIO KING CONNECTOR	2	
ACCESIBLE STUDIO	1	10
STUDIO KING W	1	
STUDIO KING A	5	

ÁREAS TOTALES HOTEL		TOTAL
ÁREA		
TWO BEDROOM KING/QUEEN	68.62 M²	
STUDIO KING CONNECTOR (2)	90.34 M²	
ACCESIBLE STUDIO	49.31 M²	
STUDIO KING W	48.82 M²	
STUDIO KING A (5)	221.43 M²	
CUARTO DE BLANCOS	12.40 M²	661.97 M2
LAVANDERIA	12.31 M²	
ELEVADOR DE SERVICIO	4.18 M²	
ELEVADORES	7.92 M²	
ESCALERAS (2)	25.43 M²	
CIRCULACIONES	121.21 M²	



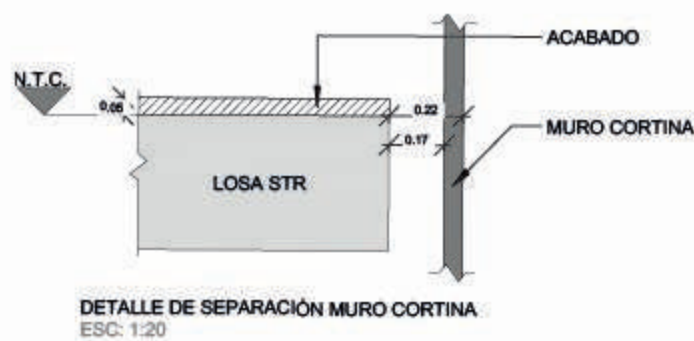
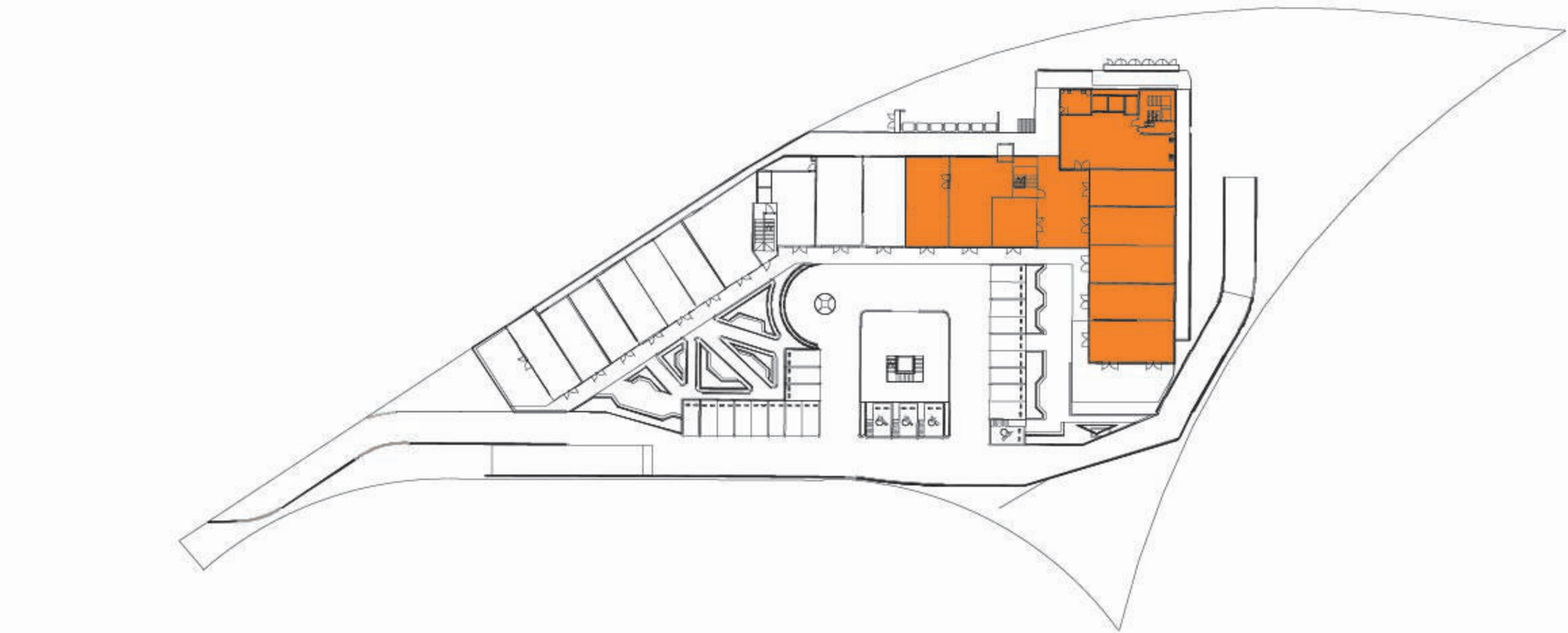
DATOS GENERALES																												
DATOS DEL PROPIETARIO	DATOS DEL PREDIO																											
NOMBRE: INSTITUTO A.P.P. DE C.V. REP. LEGAL: ARQ. DANA ELIZABETH ORTEGA CARRILLO	CLAVE CATASTRAL: 140100141175001 CONDOMINIO: AREA: 7,366.08 M2. MEDIDA DEL FRENTE: FONDO: m																											
DIRECCION: CALLE: CAMINO REAL DE CARRETAS No.393 PISO 5, OFICINA 5 COLONIA: MILENIO III DELEGACION: CAYETANO RUBIO, QRO. TELEFONO:	DIRECCION: CALLE: ANILLO VIAL II FRAY JUNIPERO SERRA ENTRE LA CALLE: No OFICIAL: 14001 Y LA CALLE: COLONIA: EJIDO JURICA DELEGACION: SANTA ROSA JAUREGUI DICTAMEN DE USO DE SUELO No. DE FOLIO: DUE202101824 FECHA: 16-02-21																											
FIRMA:	<table><tr><th colspan="2">USO</th></tr><tr><td>HABITACIONAL</td><td>☐</td></tr><tr><td>UNIFAMILIAR</td><td>☐</td></tr><tr><td>PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO)</td><td>☐</td></tr><tr><td>COMERCIAL</td><td>☐</td></tr><tr><td>SERVICIOS</td><td>☐</td></tr><tr><td>INDUSTRIAL</td><td>☐</td></tr></table>	USO		HABITACIONAL	☐	UNIFAMILIAR	☐	PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO)	☐	COMERCIAL	☐	SERVICIOS	☐	INDUSTRIAL	☐													
USO																												
HABITACIONAL	☐																											
UNIFAMILIAR	☐																											
PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO)	☐																											
COMERCIAL	☐																											
SERVICIOS	☐																											
INDUSTRIAL	☐																											
DATOS DEL D.R.O.	NORMATIVIDAD																											
NOMBRE: ARQ. JOSE GUADALUPE RAMIREZ DEL CARMEN CEDULA PROFESIONAL: 3451337 No. CAEQ: 759 DIRECCION: CALLE Y No.: PUERTA DEL SOL No. 1 COLONIA: PUERTA NORTE, C.P. 76230 DELEGACION: SANTA ROSA JAUREGUI, QRO. TELEFONO:	<table><tr><th>CONCEPTO</th><th>NORMA</th><th>PROYECTO</th></tr><tr><td>ALTURA MAXIMA PERMITIDA</td><td>21.00 MTS</td><td>9.00 MTS</td></tr><tr><td>COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO</td><td>0.60</td><td>0.33</td></tr><tr><td>COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO</td><td>1.60</td><td>2.35</td></tr><tr><td>COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO</td><td>12.0%</td><td>13.82%</td></tr><tr><td>PORCENTAJE DEL AREA LIBRE</td><td></td><td>1.32%</td></tr><tr><td>RESTRICCION AL FRENTE</td><td></td><td></td></tr><tr><td>CAJONES DE ESTACIONAMIENTO</td><td>484</td><td>575</td></tr><tr><td>RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO</td><td></td><td></td></tr></table>	CONCEPTO	NORMA	PROYECTO	ALTURA MAXIMA PERMITIDA	21.00 MTS	9.00 MTS	COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	0.60	0.33	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	1.60	2.35	COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO	12.0%	13.82%	PORCENTAJE DEL AREA LIBRE		1.32%	RESTRICCION AL FRENTE			CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	484	575	RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO		
CONCEPTO	NORMA	PROYECTO																										
ALTURA MAXIMA PERMITIDA	21.00 MTS	9.00 MTS																										
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	0.60	0.33																										
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	1.60	2.35																										
COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO	12.0%	13.82%																										
PORCENTAJE DEL AREA LIBRE		1.32%																										
RESTRICCION AL FRENTE																												
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	484	575																										
RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO																												
FIRMA:																												

NIVEL - 007

DATOS DE LA CONSTRUCCION				
CONCEPTO	A. CONSTRUCCION	OTRA RUEDA	REGULARIZACION	LICENCIA ANTERIOR
GRUPO 1 AL SOTANO 6	22,057.56			
NIVEL 1	2,566.42			
NIVEL 2	2,409.25			
NIVEL 3	1,459.77			
NIVEL 4	1,422.73			
NIVEL 5 AL NIVEL 22	18,269.63			
SKYBAR	332.19			
PLAZOLETA				
OTROS				
TOTAL DE M²	48,007.85			
AREAS DESCUBIERTAS	1,256.44			
BARDEO ML	296.60			
ALINEAMIENTO ML	279.72			
DEMOLICION	479.49 M2			

ESCALA:	SELLO
INDICADA	
COTAS:	
METROS	
CLAVE:	
100ARQ-05	

PLANO
PISO 8



SIMBOLOGÍA

SECCIÓN
NO. DE VISTA
CLAVE DE PLANO

SECCIÓN DE DETALLE
NO. DE VISTA
CLAVE DE PLANO

ELEVACIONES
NO. DE VISTA
CLAVE DE PLANO

ACABADO
MURO CORTINA
LOSA STR

CAMBIO DE NIVEL
LINEA DE CORTE

VACIO

PROYECCION

PEND %

PENDIENTE

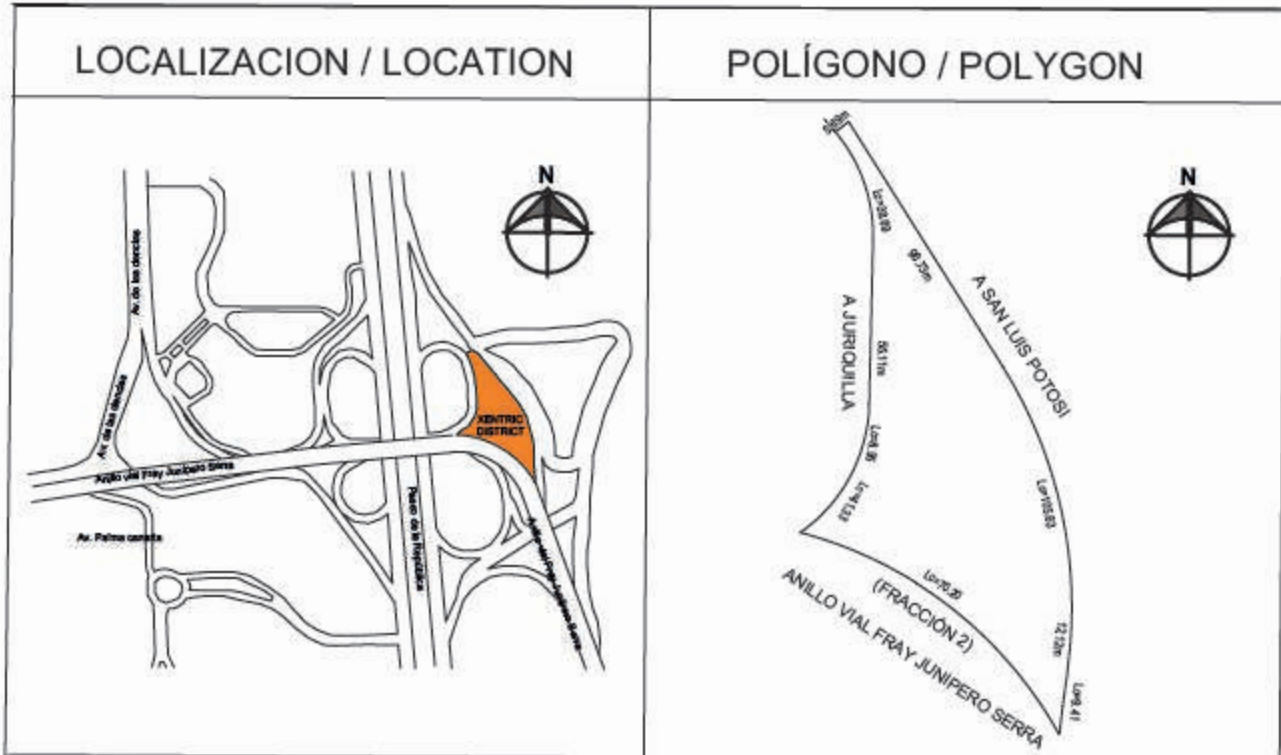
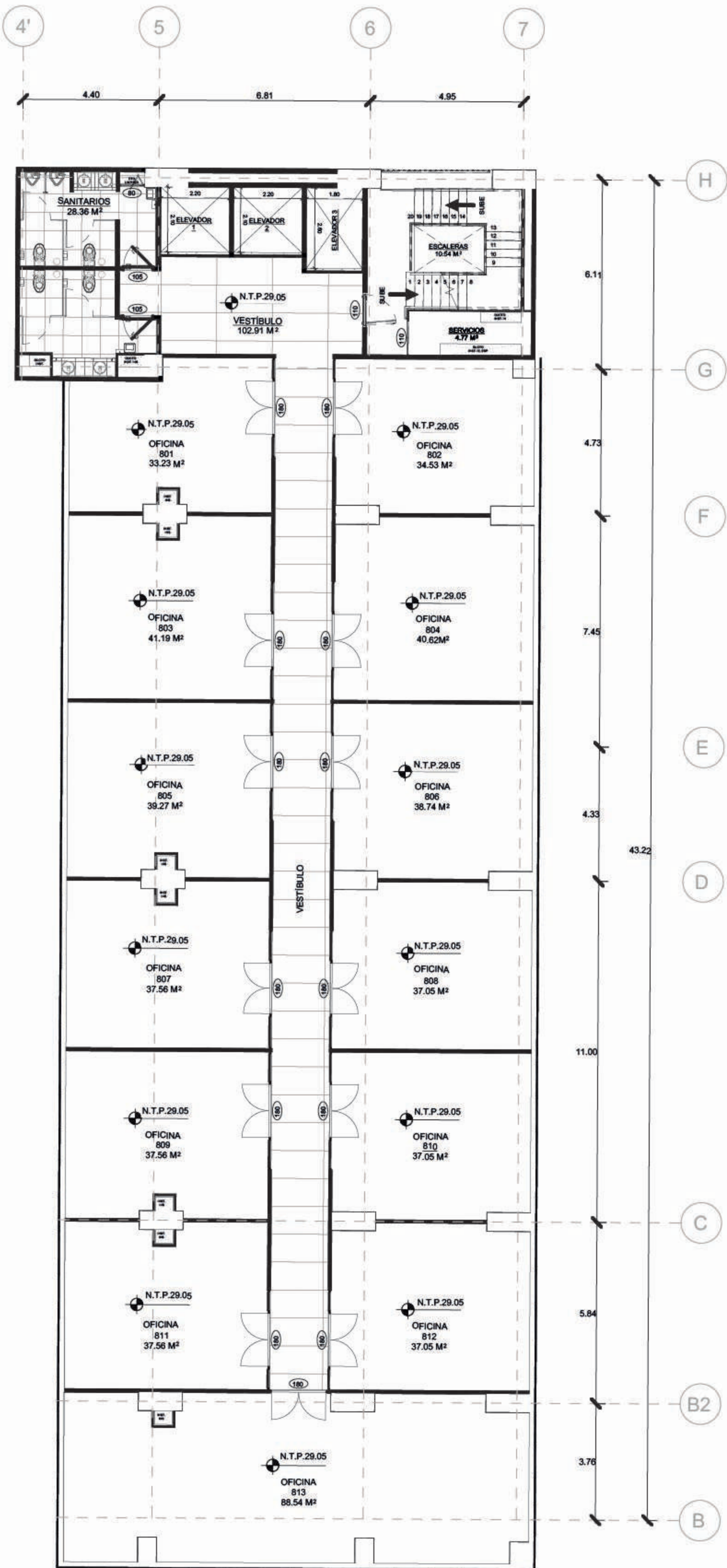
Name NPT Elevation INDICA NIVEL

NOMENCLATURA
NPT NIVEL DE PISO TERMINADO
NTC NIVEL DE TOPE DE CONCRETO

ÁREAS TOTALES OFICINAS		TOTAL
ÁREA		
ÁREA DE SERVICIO	4.77 M²	
ÁREA DE SERVICIO (SANITARIOS)	28.36 M²	
ÁREA DE RENTABLE	539.95 M²	700.45 M²
CIRCULACIÓN HORIZONTAL	102.91 M²	
ELEVADORES	13.92 M²	
ESCALERAS	10.54 M²	

HABITACIONES POR NIVEL		TOTAL
TWO BEDROOM KING/QUEEN	1	
STUDIO KING CONNECTOR	2	
ACCESIBLE STUDIO	1	10
STUDIO KING W	1	
STUDIO KING A	5	

ÁREAS TOTALES HOTEL		TOTAL
ÁREA		
TWO BEDROOM KING/QUEEN	68.62 M²	
STUDIO KING CONNECTOR (2)	90.34 M²	
ACCESIBLE STUDIO	49.31 M²	
STUDIO KING W	48.82 M²	
STUDIO KING A (5)	221.43 M²	
CUARTO DE BLANCOS	12.40 M²	
ELEVADOR DE SERVICIO	4.18 M²	
ELEVADORES	7.92 M²	
ESCALERAS (2)	25.43 M²	
CIRCULACIONES	121.21 M²	661.97 M²



USO ESPECIFICO DEL PREDIO: TREINTA Y SIETE (37) LOCALES COMERCIALES Y/O DE SERVICIOS, Y CIENTO NOVENTA Y DOS (192) LOCALES DE SERVICIO, ANEXOS A: UN HOTEL CON 120 HABITACIONES.

TIPO DE TRAMITE: OBRA NUEVA

DATOS GENERALES			
DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE: VOLUNTAD, S.A. DE C.V.			
REP. LEGAL: ADRIANA GUZMÁN ESTRELLA CORTÉS			
DIRECCION: CALLE CAMINO REAL DE CARRETAS No.393 PISO 5, OFICINA 5 COLONIA: MILSENO III DELEGACION: CAYETANO RUBIO, QRO. TELEFONO:			
FIRMA:			
DATOS DEL D.R.O			
NOMBRE: ARQ. JOSE GUADALUPE RAMIREZ DEL CARMEN			
CEDULA PROFESIONAL: 3451337			
No. CAEQ: 759			
DIRECCION: CALLE Y No. PUERTA DEL SOL No. 1 COLONIA: PUERTA NORTE, C.P. 76230 DELEGACION: SANTA ROSA JAUREGUI, QRO. TELEFONO:			
FIRMA:			
DATOS DEL PREDIO			
CLAVE CATASTRAL: 140100141175001			
AREA: 7,366.06 M2.			
CONDOMINIO:	FONDO: m		
MEIDA DEL FRENTE:	LOTTE: m		
DIRECCION: CALLE ANILLO VIAL II FRAY JUNIPERO SERRA ENTRE LA CALLE: Y LA CALLE: COLONIA: EJIDO JURICA DELEGACION: SANTA ROSA JAUREGUI DICTAMEN DE USO DE SUELO No. DE FOLIO: DUB202101024 FECHA: 16-02-21			
USO			
☐ HABITACIONAL			
☐ UNIFAMILIAR			
☐ PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO)			
☐ COMERCIAL			
☐ SERVICIOS			
☐ INDUSTRIAL			
NORMATIVIDAD			
CONCEPTO			
ALTURA MAXIMA PERMITIDA	NORMA	PROYECTO	DEF.
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO	21.00 MTS	8.00 MTS	12.00 MTS
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	0.60	0.33	0.37
COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO	3.60	2.85	6.56
COEFICIENTE DE ABSORCION DEL SUELO	12.0%	13.82%	1.32%
RESTRICCION AL FRENTE			
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO			
RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO			
	404	578	81

NIVEL - 008

DATOS DE LA CONSTRUCCION

CONCEPTO	A. CONSTRUCCION	OBRA NUEVA	REGULARIZACION	LICENCIA PREVISION	
				ML L.C.	METROS
SOTANO 1 AL SOTANO 0	22,087.56				
NIVEL 1	2,566.42				
NIVEL 2	2,450.25				
NIVEL 3	1,450.77				
NIVEL 4	1,422.73				
NIVEL 5 AL NIVEL 22	18,269.63				
SKY BAR	332.19				
PLAZOLETA					
OTROS					
TOTAL DE M²	48,567.85				
AREAS DESCUBIERTAS	1,266.44				
BARRIDO ML	295.65				
ALINEAMIENTO ML	279.72				
DEMOLICION	479.49 M²				

SELO

SELO

ESCALA:
INDICADA

COTAS:
METROS

CLAVE:
100ARQ-06